

desarrolladora



Imagen referencial sujeta a cambios.

**DORUÉ**  
SURQUILLO

Imagen referencial sujeta a cambios.

**Vive en Surquillo,  
a unos pasos de Miraflores**

DESDE  
**35m<sup>2</sup>**



**1 DORMITORIO:**

Departamentos con vista exterior

DESDE  
**43m<sup>2</sup>**



**1 DORMITORIO + ESTUDIO:**

Departamentos con vista a parque privado

DESDE  
**50m<sup>2</sup>**



**2 DORMITORIOS:**

Departamentos con vista exterior

DESDE  
**64m<sup>2</sup>**



**2 DORMITORIOS + ESTUDIO:**

Departamentos con vista a parque privado

# 01/ UBICACIÓN



**Disfruta tu depa,** teniendo cerca lo que más necesitas



Comercio



Educación



Restaurantes



Servicios



Salud



Metropolitano

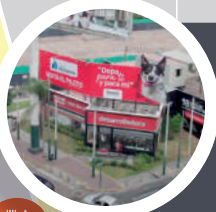
## DOMINGO ORUÉ 230 - SURQUILLO

Torre en esquina conectada a las principales vías de la ciudad, equipada para tu ritmo de vida y lista para que disfrutes del **encanto y todo lo que Surquillo y Miraflores tienen para ofrecerte.**



# DORUÉ

SURQUILLO



- Hospital FAP
- Hogar de la Madre
- CenterMed
- Colegio Santander
- El 10 Miraflores
- Auna
- BBVA
- Huaca Pucllana
- Alianza Francesa
- PlazaVea Miraflores
- 4D
- La Brownieseria
- Hiraoka
- La Cabrera
- Panchita
- Hospital FAP
- Hogar de la Madre
- CenterMed
- Ministerio de Justicia
- Chifa Hou Wha
- Estación Orué
- Essalud Suárez
- Universidad Continental
- Colegio Villa María
- PlazaVea Miraflores
- Domingo Elias
- Essalud Hospital Suárez
- Hiraoka
- La Cabrera
- Panchita
- Colegio San José de Cluny
- Chifa Hou Wha
- Estación Orué
- Essalud Suárez
- Universidad Continental
- Colegio Villa María
- PlazaVea Miraflores
- Domingo Elias
- Essalud Hospital Suárez
- Hiraoka
- La Cabrera
- Panchita
- Estación Angamos
- Siete Sopas
- Hospital Solidaridad
- Colegio Independencia
- Kuo Wha
- Compu Palace
- Kañete Kriollo
- Veterinaria CityVet
- Punta de Veleros
- Mercado No. 2
- Dante
- TaiLoy
- BCP
- La Raya
- Rinconcito de Tiabaya
- San Carlos
- Kañete Kriollo

# 02/ ÁREAS COMUNES



# LOBBY

**DORUÉ**  
SURQUILLO



Imagen referencial sujeta a cambios.

# ZONA DE NIÑOS



Imagen referencial sujeta a cambios.

# COWORKING

**DORUÉ**  
SURQUILLO

CREATIVITY  
INTELLIGENCE  
HAVING FUN



Imagen referencial sujeta a cambios.

# GIMNASIO





# ZONA PET

## PET SPA



Imagen referencial, sujeta a cambios.

# ZONA DE PARRILLAS



Imagen referencial, sujeta a cambios.

# 03/ AMBIENTES



# SALA COMEDOR

**DORUÉ**  
SURQUILLO



Imagen referencial sujeta a cambios.

# ESTUDIO

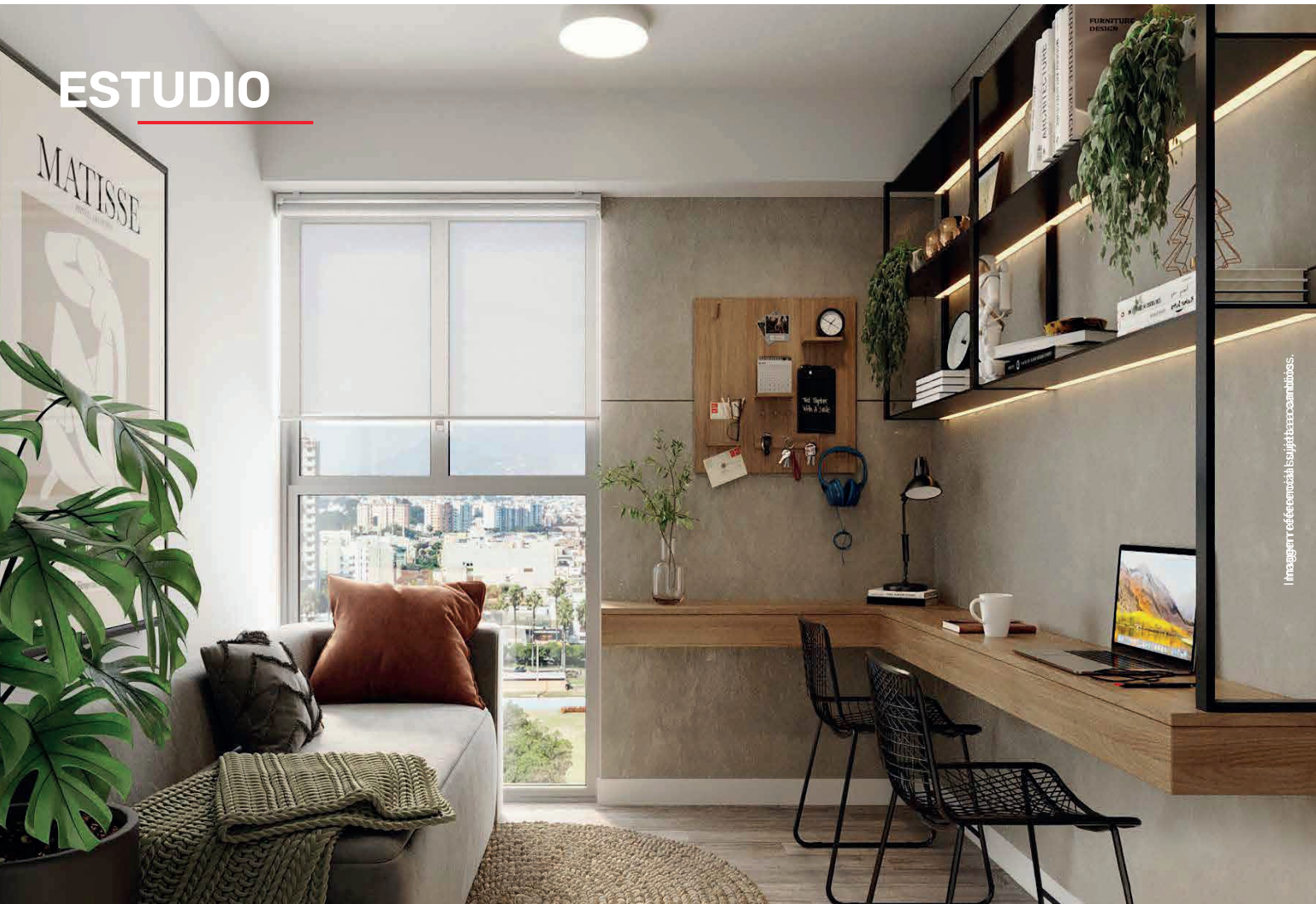


Imagen referencial sujeta a cambios.

# DORMITORIO PRINCIPAL

**DORUÉ**  
SURQUILLO



Imagen referencial sujeta a cambios.

# BAÑO PRINCIPAL



Imagen referencial sujeta a cambios.

# DORMITORIO SECUNDARIO

**DORUÉ**  
SURQUILLO

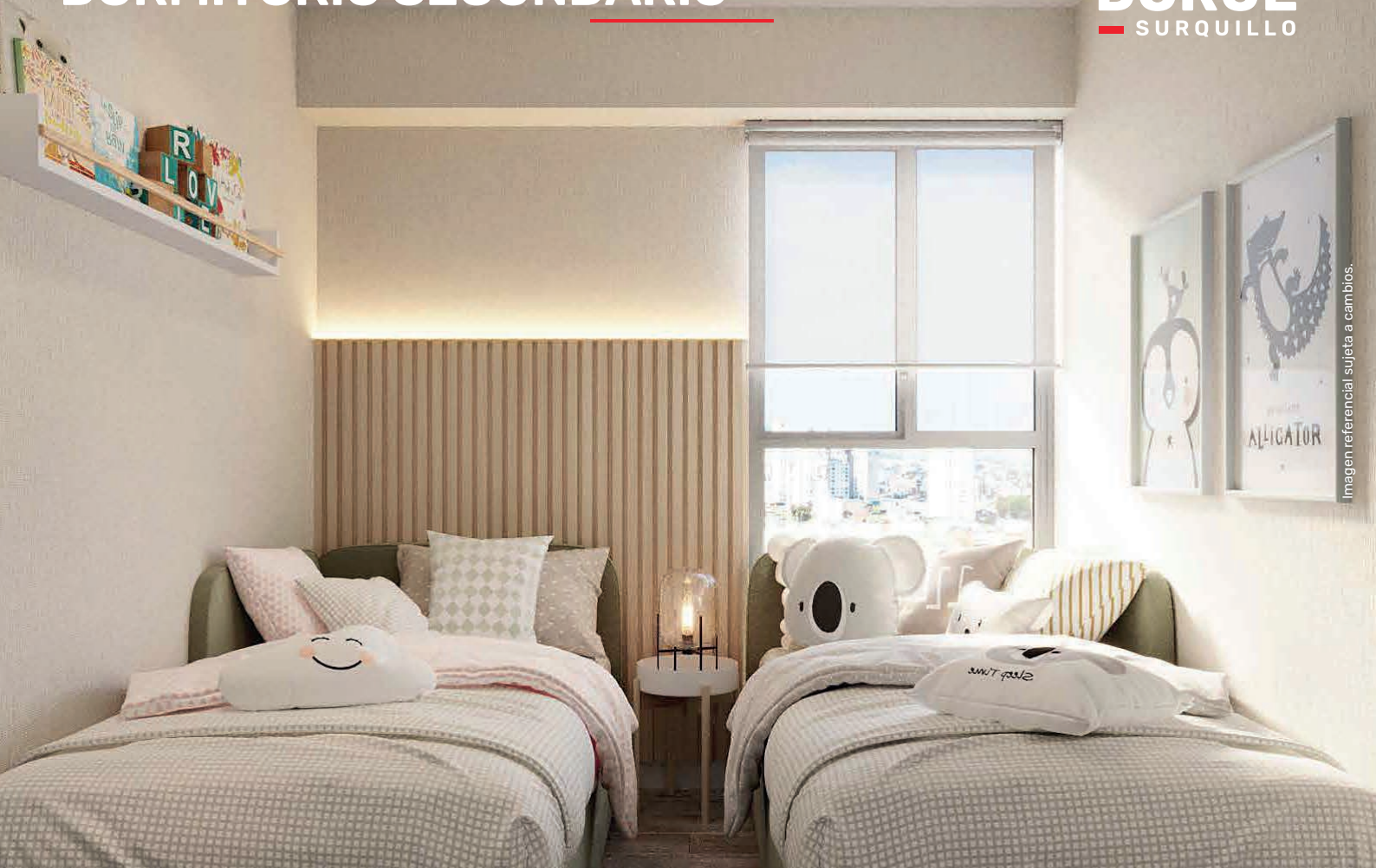


Imagen referencial sujeta a cambios.

# BAÑO SECUNDARIO



Imagen referencial sujeta a cambios.



Mi hogar es  
**pet-fecto**

**Múdate a Dorué  
un proyecto  
Pet friendly**

# 04/ TIPOLOGÍAS

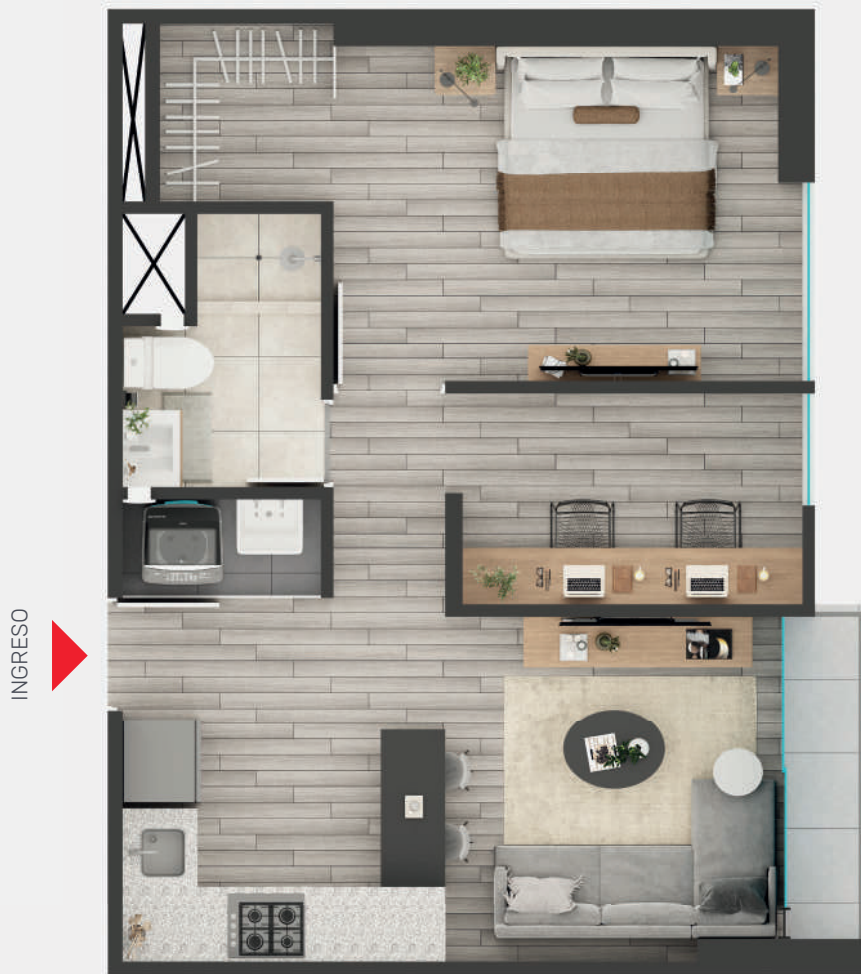




# TIPO 1

201 - 1801 43.74 m<sup>2</sup>

1901 42.62 m<sup>2</sup>



01 Dorm



01 Estudio



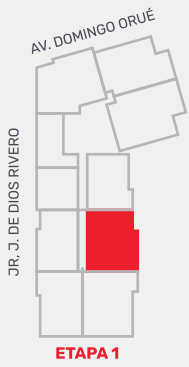
01 Baño



01 Balcón

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.





# TIPO 2

202 - 1702 50.63 m<sup>2</sup>

1802 47.40 m<sup>2</sup>

2002 39.40 m<sup>2</sup>



02 Dorm

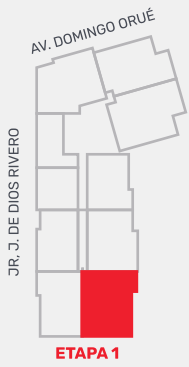


02 Baños



01 Balcón

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.



# TIPO 3

203 - 1703 63.49 m<sup>2</sup>

1803 62.21 m<sup>2</sup>

1903 58.20 m<sup>2</sup>

2003 51.48 m<sup>2</sup>

INGRESO



02 Dorm



01 Estudio

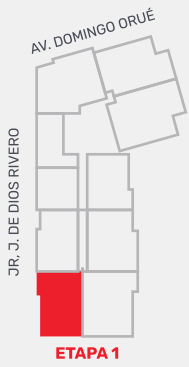


02 Baños



02 Balcones

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.



# TIPO 4

404 - 504 61.42 m<sup>2</sup>

604 - 2104 61.98 m<sup>2</sup>

INGRESO



**02 Dorm**



**01 Estudio**

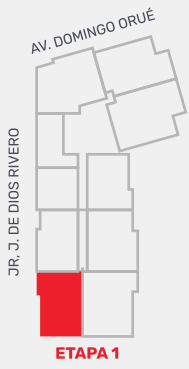


**02 Baños**



**02 Balcones**

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.



# TIPO 4B

204 - 304

63.64 m<sup>2</sup>

INGRESO



02 Dorm



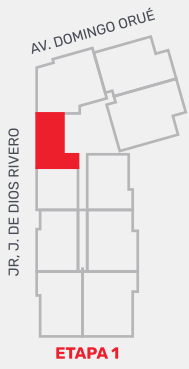
02 Baños



01 Estudio

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
SURQUILLO



# TIPO 7B

207 - 307

35.38 m<sup>2</sup>

407 - 2107

35.00 m<sup>2</sup>

INGRESO



01 Dorm



01 Baño

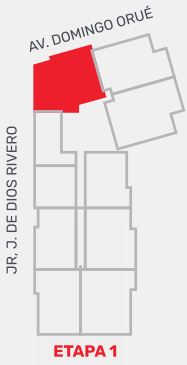
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
SURQUILLO

# TIPO 8

408 - 2108

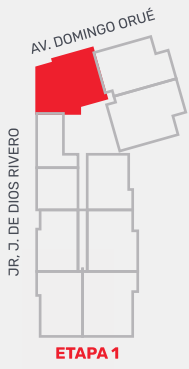
64.69 m<sup>2</sup>



	<b>02 Dorm</b>		<b>01 Estudio</b>
	<b>02 Baños</b>		<b>01 Balcón</b>

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
— SURQUILLO



# TIPO 8B

208 - 308

66.53 m<sup>2</sup>



02 Dorm



02 Baños



01 Estudio

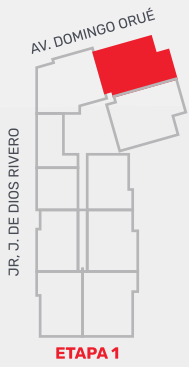
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
SURQUILLO

# TIPO 9

409 - 509 65.57 m<sup>2</sup>

609 - 2109 65.97 m<sup>2</sup>



**02 Dorm**



**01 Estudio**



**02 Baños**



**01 Balcón**

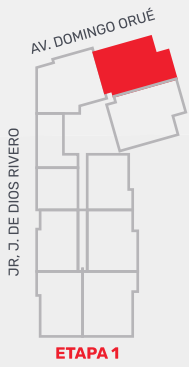
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
SURQUILLO



# TIPO 9B

209 - 309 69.34 m<sup>2</sup>



02 Dorm



02 Baños



01 Estudio

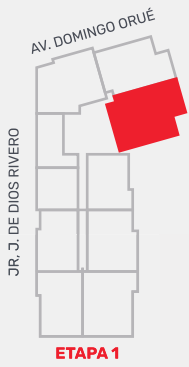
Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
— SURQUILLO

# TIPO 10

210 - 1910 68.36 m<sup>2</sup>

2010 - 2110 68.43 m<sup>2</sup>



INGRESO



02 Dorm



01 Estudio



02 Baños



01 Balcón

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de decoración y amoblado. Información, medidas e imágenes referenciales sujetas a cambios sin previo aviso.

**DORUÉ**  
SURQUILLO

# NUESTRA TRAYECTORIA EN PROYECTOS DE LIMA

**+1200** unidades entregadas

Cervantes 720 - 2010



Francisco de Zela - 2013



Sucre - 2016



San Borja Norte 761 - 2017



Villarán 231 - 2017



SB Norte 717 - 2018



Boulevard 286 - 2018



Barrenechea 791 - 2019



León de la Fuente 118 - 2020



Lord Nelson - 2020



El Olivar - 2021



Malecón 120 - 2021



Barcelona 400 - 2017



Francia 635 - 2019



Eléspuru - 2022



Angamos - 2023



# NUESTRA TRAYECTORIA NOS RESPALDA

## Líderes en proyectos de playa llave en mano

Asia del Mar - 2006



Asia del Sur - 2009



Asia del Sol - 2009



Asia Bonita - 2010



Asia Azul - 2010



Kentia - 2019



Kalani - 2020



Kalúa - 2021



Kala - 2022



Kannes - 2023



Reconocida como  
una de las mejores  
inmobiliarias para vivir



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Miembro  
Asociación Empresas  
Inmobiliarias del Perú



# d

## VISITA LA SALA DE VENTAS

Calle Domingo Orué 126 - Surquillo  
Lunes a Domingo de 10 am a 6 pm

## LLÁMANOS AL:

**C.** 959 256 041  
983 277 625  
944 570 812

\*Las imágenes son únicamente referenciales y podrán ser sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no est n incluidos.

Código de protección al consumidor: [www.desarrolladora.com](http://www.desarrolladora.com)



# desarrolladora



BEST  
PLACE  
TO LIVE

18  
AÑOS

CADA  
VEZ  
MEJOR

