

desarrolladora

**SALAVERRY** 571  
— JESÚS MARÍA

# 01/ UBICACIÓN

## CERCA A LO MEJOR DEL DISTRITO

-  Comercio
-  Parques
-  Restaurantes
-  Salud
-  Educación
-  Servicios



**SALAVERRY 571**  
— JESÚS MARÍA

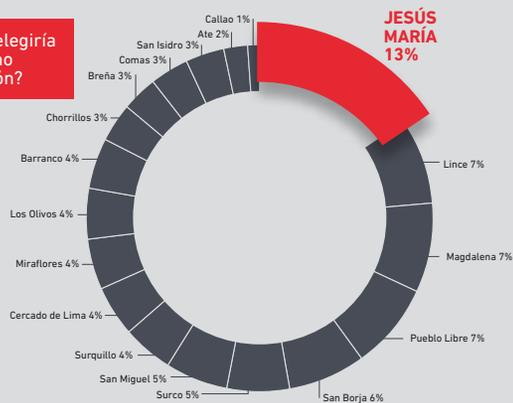
JESÚS MARÍA

# ¿SABÍAS QUÉ?

En una encuesta realizada por la ASEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias) se obtuvo como resultado que **el distrito de Jesús María es el preferido por los consumidores.**

Es un distrito que lo tiene todo: seguridad, limpieza, áreas verdes, accesos a toda la ciudad, ciclovías y supermercados.

¿Qué distrito elegiría para vivir como segunda opción?



# ¿SABÍAS QUÉ?

SALAVERRY 571  
JESÚS MARÍA

El Campo de Marte se construyó en los terrenos del hipódromo de Santa Beatriz y **es uno de los principales pulmones de Lima**. Dentro de este gran parque se encuentran varios monumentos, como el dedicado a los defensores de la frontera.



# 02/ EL PROYECTO

SALAVERRY 571  
- JESÚS MARÍA



39m<sup>2</sup>

**1 DORMITORIO**

VISTA JARDÍN INTERNO



56m<sup>2</sup>

**2 DORMITORIOS**

VISTA CAMPO DE MARTE



68m<sup>2</sup>

**2 DORMITORIOS + ESTUDIO**

VISTA JARDÍN INTERNO



75m<sup>2</sup>

**3 DORMITORIOS**

VISTA CAMPO DE MARTE

Acceso con bahía vehicular

Pensamos en cada detalle,  
vive tranquilo y seguro.

Imagen referencia sujeta a cambios.

# 03/ ÁREAS COMUNES



Rodéate de energía, armonía y tranquilidad sin alejarte de lo que más te importa.

- Lobby
- Sala de niños
- Sala de adultos
- Gimnasio
- Coworking
- Petyard
- Zona de parrillas

Lobby

SALAVERRY 571  
JESÚS MARÍA

Imagen referencial sujeta a cambios.



# Sala de niños

---

SALAVERRY 571  
JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.

# Patio interno

SALAVERRY 571  
JESÚS MARÍA

Imagen referencia sujeta a cambios.



Sam

SALAVERRY 571  
JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.

*Pet zone*

---

**SALAVERRY 571**  
- JESÚS MARÍA

Imagen referencia sujeta a cambios.



*Coworking*

**SALAVERRY** 571  
JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.



*Zona de parrillas*

**SALAVERRY** 571  
JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.

# 04/ LOS AMBIENTES

SALAVERRY 571  
— JESÚS MARÍA



# Sala comedor

---

**SALAVERRY 571**  
JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.

*Cocina*

**SALAVERRY 571**  
— JESÚS MARÍA

Imagen referencial sujeta a cambios.





# *Dormitorio principal*

**SALAVERRY** 571  
- JESÚS MARÍA

Imagen referencial sujeta a cambios.



# Baño principal

**SALAVERRY** 571  
— JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.

# Dormitorio secundario

SALAVERRY 571  
JESÚS MARÍA

Imagen referencial sujeta a cambios.



# Baño secundario

**SALAVERRY** 571  
— JESÚS MARÍA



Imagen referencial sujeta a cambios.

# 05/ PLANOS

SALAVERRY 571  
- JESÚS MARÍA

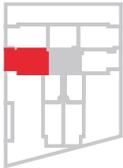


# Tipo 1

**SALAVERRY** 571  
- JESÚS MARÍA



AV. SALAVERRY



**TORRE 1**

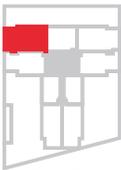
## ÁREAS

Total: 68.85m<sup>2</sup>

# Tipo 2



AV. SALAVERRY



TORRE 1

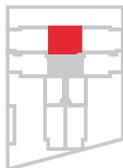
## ÁREAS

Total: 75.21m<sup>2</sup>

# Tipo 3



AV. SALAVERRY



TORRE 1

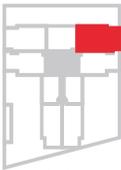
## ÁREAS

Total: 56.82m<sup>2</sup>

# Tipo 4



AV. SALAVERRY



TORRE 1

## ÁREAS

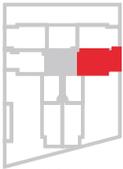
Total: 74.75m<sup>2</sup>

# Tipo 5

SALAVERRY 571  
- JESÚS MARÍA



AV. SALAVERRY



TORRE 1

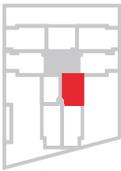
## ÁREAS

Total: 69.61m<sup>2</sup>

# Tipo 6



AV. SALAVERRY



TORRE 1

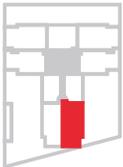
## ÁREAS

Total: 39.77m<sup>2</sup>

# Tipo 7



AV. SALAVERRY



TORRE 1

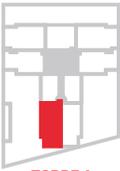
## ÁREAS

Total: 67.24m<sup>2</sup>

# Tipo 8



AV. SALAVERRY



TORRE 1

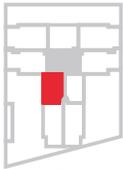
## ÁREAS

Total:| 67.24m<sup>2</sup>

# Tipo 9



AV. SALAVERRY



TORRE 1

## ÁREAS

Total: 39.75m<sup>2</sup>

# NUESTRA TRAYECTORIA EN PROYECTOS DE LIMA

## +2700 unidades entregadas

Cervantes 720 - 2010



Francisco de Zela - 2013



Sucre - 2016



San Borja Norte 761 - 2017



Barcelona 400 - 2017



Villarán 231 - 2017



SB Norte 717 - 2018



Boulevard 286 - 2018



Barrenechea 791 - 2019



Francia 635 - 2019



León de la Fuente 118 - 2020



Lord Nelson - 2020



El Olivar - 2021



Malecón 120 - 2021



Eléspuru - 2022



Reconocida como  
una de las mejores  
inmobiliarias para vivir



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Miembro  
Asociación Empresas  
Inmobiliarias del Perú



# NUESTRA TRAYECTORIA EN PROYECTOS DE PLAYA

---

## Líderes en proyectos de playa llave en mano

Asia del Mar = 2006



Asia del Sur = 2009



Asia del Sol = 2009



Asia Bonita = 2010



Asia Azul = 2010



Kentia = 2019



Kalani = 2020



Kalúa = 2021



Kala = 2022



## Misión

Contribuir a mejorar la vida de las personas, **diseñando y construyendo viviendas y otros espacios de calidad**, haciendo realidad sus sueños.

## Visión

Ser reconocida como la inmobiliaria **líder en innovación** que ofrece productos diferenciados, creando valor en cada una de sus operaciones.

## Valores

- Transparencia, ética, respeto.
- Compromiso y pasión por lo que hacemos.
- Actitud positiva y vocación de servicio.
- Innovación y mejora continua.

# d

## VISITA LA SALA DE VENTAS

Av. General Felipe Salaverry 571, Jesús María  
Lunes a Domingo de 10 am a 6 pm

## MÁS INFO

**C.** 943 762 249  
914 968 660

\*Las imágenes son únicamente referenciales y podrán ser sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos.

Código de protección al consumidor: [www.desarrolladora.com](http://www.desarrolladora.com)



**SALAVERRY** 571  
— JESÚS MARÍA

# desarrolladora



BEST  
PLACE  
TO LIVE

18  
AÑOS

CADA  
VEZ  
MEJOR

