

Fecha 09/09/2019

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Schindler, Otis o Kone.
- Plataforma/elevador para discapacitados al ingreso del edificio.
- Sala de Niños y gimnasio equipados c/u con baño propio.
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puertas de Garaje tipo seccional o batientes.
- Sistema de gas centralizado con medidores individuales.
- Botonera con cámara en accesos peatonales.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video: Cámaras en hall común de ascensores de cada nivel, lobby e ingreso. Incluye equipo de grabación.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con dos núcleos de escaleras de emergencia: uno con escaleras integradas y otro con escaleras con ventilación mecánica (inyección y extracción de aire). Ambas con puertas cortafuego.
- Gabinetes contra incendio en cada piso.
- Rociadores de agua en sótanos

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

FACHADAS FRONTALES

- Mamparas y ventanas con carpintería de aluminio y/o pvc color negro con cristal laminado o templado. Barandas metálicas color negro.
- Ladrillo rústico, concreto caravista y pintura donde corresponda.
- Muros (ingreso) con concreto caravista y pintura donde corresponda.
- Cerco de malla metálica con vegetación o de cristal según corresponda.

FACHADA INTERIOR

- Ventanas de cristal laminado y/o simple donde corresponda.
- Muros tarrajeados y pintados

INGRESO

- Piso: Gres porcelánico o porcelanato en ingreso y escaleras.
- Barandas: De acero inoxidable
- Jardinera: Gres porcelánico o porcelanato

LOBBY

- Piso y contrazocalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared: Enchape con tablero MDF y pintura donde corresponda
- Cielo raso: Tarrajeadado, empastado y pintado.
- Counter: Enchapado en porcelanato o piedra natural
- Otros: Se entregará íntegramente decorado
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia

BAÑO DE PORTERIA

- Piso y contrazocalo: Gres porcelánico o cerámico
- Pared y cielo raso: Tarrajeadado, empastado y pintado.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.
- Grifería: Mezcladora
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco

HALL DE ASCENSORES PRIMER NIVEL

- Piso y contrazocalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared y cielo raso: Tarrajeadado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLIVAR 270

San Isidro



BAÑO DE LOBBY

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared y cielo raso: Tarrajado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco

PATIOS COMUNES

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared: Tarrajado y pintado
- Equipamiento: Macetones o jardineras, jardín artificial o piedra

GIMNASIO

- Piso: Piso vinílico en rollos tipo madera
- Contrazócalo: Aluminio
- Pared: Espejo y pintura
- Equipamiento: Íntegramente equipado

BAÑO DE GIMNASIO

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared y cielo raso: Tarrajado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco

SALA DE NIÑOS

- Piso: Vinílico en rollos tipo madera y/o tipo grass o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Lavadero: Acero inoxidable y grifería mezcladora
- Mueble: Melamine blanco
- Otros: Íntegramente equipado

BAÑO SALA DE NIÑOS

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared y cielo raso: Tarrajado y pintado
- Tablero y salpicadero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLIVAR 270

San Isidro



HALL DE ASCENSORES PISOS TÍPICOS

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared y cielo raso: Tarrajado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia

ESCALERAS COMUNES

- Piso: Cemento pulido con cantonera de aluminio
- Contrazócalo: Cemento pulido
- Pared y cielo raso: Tarrajado y pintado
- Baranda: Metálica pintada

ESTACIONAMIENTOS

- Pisos: Cemento frotachado
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia
- Vereda: Señalización con pintura de alto tránsito según corresponda

DEPOSITOS

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido
- Pared: Ladrillo, Drywall o Superboard, pintado
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada o corrediza en MDF según corresponda
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria)

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLIVAR 270

San Isidro



ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.

SALA/COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR

- Piso: Piso estructurado de madera 10mm acabado Shihuahuaco
- Contrazocalo: Madera natural
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Closet dormitorios: En melamine blanco, tiradores, cajonera, barra de aluminio, repisa y porta maletero
- Comunicaciones:
Punto de TV (Solo entubado con placa ciega) en dormitorios y sala, punto de Teléfono y de Intercomunicador (Solo entubado con placa ciega) solo en Dorm. principal

VESTIDOR (SEGÚN CORRESPONDA)

- Ídem a los acabados de dormitorios. No incluye puertas de melamine.

CLOSET EN HALL

- En melamine color blanco con tiradores

COCINA

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Salpicadero: Cerámico o porcelanato
- Comedor de Diario: Piedra natural en caso el departamento lo tenga (cuarzo o granito)
- Lavadero: Para empotrar de 1 o 2 pozas en acero inoxidable según plano
- Grifería: Monocomando
- Muebles altos: Con interiores de melamine color blanco. Exteriores con melamina high gloss color blanco
- Muebles bajos: Con interiores de melamine color blanco. Exteriores con melamina high gloss color blanco
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco con sistema vaivén o batiente según corresponda
- Grifería: Monocomando.
- Conexiones: Punto de agua fría para refrigeradora
- Comunicaciones: Punto de TV (solo en cocinas con comedor de diario),
Punto de teléfono
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor)

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLIVAR 270

San Isidro



LAVANDERIA

- Piso y Contrazócalo: Piso Cerámico gris o similar
- Pared: Cerámico blanco y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Lavadero amazonas
- Grifería: Mezcladora cromada a la pared
- Conexiones: Agua fría y caliente para lavadora
Punto de gas para terma y secadora
- Puerta: Puerta con perfilera de aluminio y/o pvc o contraplacada en MDF, pintada al duco color blanco según corresponda

BAÑO PRINCIPAL

- Piso: Porcelanato tipo madera o similar
- Pared: Porcelanato y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
- Grifería: Monocomando para lavatorio y ducha
- Mueble: Frentes de melamine color blanco
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo biselado

BAÑO SECUNDARIO

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato tipo madera o similar
- Pared: Cerámico blanco y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
Tina según corresponda
- Grifería: Monocomando para lavatorio y ducha/tina según corresponda
- Mueble: Frentes de melamine color blanco
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo biselado

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLIVAR 270

San Isidro



BAÑO VISITAS

- Piso: Piso estructurado de madera 10mm acabado shihuahuaco
- Contrazócalo: Madera natural
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio de sobreponer
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo biselado

ESTAR DONDE CORRESPONDA

- Piso: Piso estructurado de madera 10mm acabado shihuahuaco
- Contrazócalo: Madera natural
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Comunicaciones: Punto de TV

ESCALERA DUPLEX

Pasos y contrapasos enchapados en madera natural. Pasamanos de madera según corresponda.

DORMITORIO SERVICIO

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico gris o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta: Contraplacada en MDF pintada al duco color blanco
- Closet: Melamine blanco, donde corresponda

BAÑO DE SERVICIO

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico gris o similar
- Pared: Cerámico blanco en zona de ducha y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Inodoro
Lavatorio con pedestal
- Grifería: Mezcladora para lavatorio y ducha
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada al duco color blanco

TERRAZAS AZOTEA

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Barandas: Cristal templado o barandas metálicas según corresponda
- Jardineras: Área verde con complemento artificial

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR OLIVAR 270

San Isidro



BALCONES DONDE CORRESPONDA

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Barandas: Pasamanos metálicos color negro

TERRAZA DPTOS SEMISOTANO

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o porcelanato
- Jardinera: Gres porcelánico o porcelanato

NOTAS IMPORTANTES:

1. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
2. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
3. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
4. Similar: material equivalente en formato, color y características de uso, funcionamiento y durabilidad.
5. Cerámicos, porcelanatos, piedras naturales, aparatos sanitarios y papel decorativo pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
6. El(los) comprador(es) reconocen que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.
7. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias en el interior. Tener en cuenta que estas obedecen al Reglamento Nacional de Edificaciones.
8. Los aires de los departamentos dúplex son área común del edificio y pueden contener elementos (como tanques de gas, contómetros, armellas, etc.) que oportunamente serán manipulados para el mantenimiento del edificio.