

Fecha: 28/12/2020

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

CLUB HOUSE

- Sala de usos múltiples amoblada
- Sala de TV amoblada
- Tópico amoblado
- Baños comunes
- Área para Minimarket
- Área para restaurant con zona de mesas
- Piscina principal con poltronas y piscina para niños
- Terraza
- Juegos de niños
- Duchas en ingreso a piscina
- Zona administrativa
- Zona de servicio con comedor y baños para personal
- Habitación para administrador

OTROS

- Duchas en salida de playa
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante
- Sistema de eliminación de residuos sólidos mediante planta de tratamiento
- Cerco de bambú o caña
- Malecón

ACABADOS EN ZONAS COMUNES

FACHADAS

- Mamparas con cristal templado de 8mm y perfilería en aluminio (Sistema Nova)
- Ventanas con cristal templado 6mm y crudo donde corresponda con perfilería en aluminio (Sistema Nova)
- Muros solaqueados y pintados

VEREDAS Y CIRCULACIONES

- Piso: Cemento frotachado bruñado
- Iluminación: Tipo bolardos luminosos

INGRESO

- Piso: Cemento frotachado bruñado

SALA DE USOS MÚLTIPLES, SALA DE TV

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Iluminación completa

TÓPICO (incluye baño propio)

- Piso: Cerámico
- Contrazócalo: Cerámico H=10cm
- Zócalo: Cerámico blanco brillo según corresponda
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Tablero: Concreto acabado con enchape cerámico
- Grifería: Mezcladora
- Lavatorio: Tipo pedestal
- Inodoro: One piece o similar
- Conexiones: Puntos de agua fría en lavatorio / punto de agua caliente en tina

BAÑOS COMUNES

- Piso y contrazócalo: Cerámico
- Zócalo: Cerámico blanco brillo según corresponda
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Sanitarios: Inodoros one piece o similar, urinarios y lavatorios empotrados
- Grifería: Mezcladora
- Separadores en urinarios: Melamina
- Conexiones: Punto de agua fría
- Tablero: Piedra natural
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Accesorios: Espejo y dispensadores de papel toalla, papel higiénico y jabón

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALUA**

Puerto Viejo



AREA PARA MINIMARKET (incluye depósito)

- Pisos: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas
- Puerta: Cristal templado y/o contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar según corresponda

AREA PARA RESTAURANTE (cocina y depósito)

- Pisos: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado, cerámico blanco brillo según corresponda
- Tablero: Concreto acabado en cerámico
- Grifería: Llave a pared tipo jardín
- Lavadero: Hecho en obra enchapado con cerámico
- Iluminación: Luminarias completas
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar tipo vaivén y/o batiente según corresponda

ZONA DE MESAS

- Piso: Cemento frotachado
- Iluminación: Luminarias completas
- Otros: Se dejará equipado

TERRAZA

- Piso: Gres porcelánico
- Iluminación: Luminarias completas

DUCHAS (malecón y piscina)

- Piso: Cemento frotachado
- Grifería: Llave para agua fría

PISCINA PRINCIPAL Y PISCINA DE NIÑOS

- Piso: Pintura epóxica
- Borde: Acabado tipo terrazo
- Escaleras: Pintura epóxica y barandas de acero inoxidable donde corresponda

ADMINISTRACIÓN

- Piso: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Puerta: Mampara de cristal templado y/o contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar según corresponda
- Iluminación: Luminarias completas

ZONA DE SERVICIO (Almacén, cuarto de tableros, dormitorios y baños de personal, comedor de personal, patio de servicio)

- Piso: Cemento pulido / Cerámico en duchas

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALUA**

Puerto Viejo



- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado / Cerámico en zócalo de ducha y sobre tablero de cocina
- Sanitarios: Inodoros y urinarios / Lavatorios en cemento pulido en baños / Lavadero de acero inoxidable en cocina
- Grifería: Mezcladora para lavatorio, ducha y lavadero de cocina
- Tablero: Cemento pulido donde corresponda
- Conexiones: Punto de agua fría en baño y cocina
- Tablero de cocina: enchapado en cerámico
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar donde corresponda
- Iluminación: Luminarias completas

PATIO DE BASURA

- Piso: Cemento pulido
- Pared: Solaqueado y pintado
- Pileta: Enchapada en cerámico

**HABITACION PARA ADMINISTRADOR
DORMITORIO**

- Piso: Gres porcelánico
- Contrazócalo: Gres porcelánico H=10 cm
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Vidrios: Templado de 8mm, 6mm y crudo donde corresponda con perfilera de aluminio (Sistema Nova)
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar

BAÑO

- Piso: Gres porcelánico
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco/solaqueado y pintado, según corresponda
- Griferías: Mezcladora en lavatorio y ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar, lavatorio tipo pedestal
- Conexiones: Puntos de agua fría en lavatorio / en ducha
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar

ACABADOS EN CASAS

SALA/COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso: Cerámico
- Contrazócalo: Cerámico H=10 cm
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Vidrios: Templado de 8mm, 6mm y crudo según corresponda con perfilería de aluminio (Sistema Nova)
- Comunicaciones: Punto de TV (solo entubado con placa ciega) Dorm. Principal y Sala
- Puertas: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Closet dormitorios: Mueble de melamina color blanco mate en Dorm. Principal
Repisas de melamina color blanco mate en Dorm. Secundarios

COCINA

- Piso: Cerámico
- Tablero: Post formado
- Zócalo: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Muebles: Muebles altos y bajos, interior y exterior con melamina blanco mate y cajones donde corresponda
- Grifería: Mezcladora
- Lavadero: De acero inoxidable
- Conexiones: Gas, Agua fría/caliente

PATIO 2 LAVANDERIA

- Piso: Cemento pulido
- Contrazócalo: Cemento pulido H=10cm
- Pared: Solaqueado y pintado, cerámico blanco en zona de lavadero
- Sanitarios: Lavadero amazonas
- Grifería: Llave a la pared
- Conexiones: Agua fría para lavadero
Salidas para terma a gas
Salidas para lavadora

BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

- Piso: Cerámico
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco solo en ducha, solaqueado y pintado
- Griferías: Llave lavatorio / Mezcladora para ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar, vanitorio
- Conexiones: Puntos de agua fría y agua fría/caliente sólo en ducha
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar

PATIO 1

- Piso: Cerámico
- Contrazócalo: Cemento pulido H=10cm
- Pared: Solaqueado y pintado

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALUA**

Puerto Viejo



- Otros: Techo ligero donde corresponda

PATIO 3

- Piso: Cemento pulido
- Contrazócalo: Cemento pulido H=10cm
- Pared: Solaqueado y pintado

ESCALERAS

- Piso y contrazócalo: Cerámico con bordes de cemento pulido
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Barandas: Pasamanos de madera donde corresponda

TERRAZA SEGUNDO PISO

- Piso: Cemento pulido
- Contrazócalo: Cemento pulido H=10cm
- Pared: Solaqueado y pintado
- Barandas: Cristal templado y pasamanos de madera
- Sanitarios: Lavacopas con salida para agua fría
- Griferías: Llave alta lavatorio
- Parrilla: Tablero de concreto con espacio para parrilla

NOTAS IMPORTANTES:

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta
2. Los puntos de luz en casas no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
3. Los acabados consignados podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color, procedencia y/o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida.
4. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
5. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
6. Cerámicos, gres, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
7. El(los) comprador(es) reconocen que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado en el presente anexo es referencial y está sujeto a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.
8. Las cocinas no serán equipadas
9. No se podrá instalar cocinas eléctricas, hornos eléctricos, Aire acondicionado u otro fuera de los alcances del proyecto.

- 10. Las termas que deberá instalar el propietario serán a gas, no eléctricas.**