

Fecha 09/09/2020

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Otis, Orona, Kone o Thyssenkrupp.
- Plataforma para discapacitados en ingreso peatonal.
- Lobby, Sala Coworking, Sala de adultos, Gimnasio, Patio interior, Rooftop con parrillas, Centro de lavado. Áreas Comunes equipadas.
- Cisterna de agua con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de Agua Contra Incendio.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos.
- Puertas de Garaje batientes.
- Sistema de gas con medidores individuales.
- Intercomunicador en ingreso principal.
- Grupo electrógeno para presurización de escaleras.
- Domótica en escaleras, pasadizos y sótanos.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video: En hall común de ascensores de cada nivel (incluidos sótanos), lobby e ingresos exteriores.
- Incluye equipo de grabación.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia, vestíbulos previos con ventilación mecánica y puertas cortafuego.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES**FACHADAS FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR**

- Mamparas con perfilería de aluminio con cristal laminado y/o templado y/o crudo de acuerdo a la fachada. Barandas metálicas en color negro en balcones.
- Perfilería de aluminio color negro en fachada frontal y de aluminio color natural en fachadas interiores.
- Paredes tarrajeadas, empastadas y pintadas; ladrillo rococho y pintura solo en fachada frontal según diseño.

INGRESO

- Piso: Gres porcelánico o similar.
- Barandas: Metálicas en color negro según diseño.

LOBBY

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, con acabado en microcemento o similar donde corresponda.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Mueble de recepción: Tablero enchapado en porcelanato o similar.
- Puerta de ingreso: Cristal templado y/o laminado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALA DE COWORKING

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, con papel mural según diseño.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALA DE ADULTOS

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, con papel mural según diseño.
- Tablero: Tablero enchapado en porcelanato o similar.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Lavadero: Lavacopas de acero inoxidable.
- Muebles: Melamine color según diseño en kitchenete.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

GIMNASIO

- Piso y contrazócalo: Caucho.
- Contrazócalo: MDF pintado.
- Pared: Solaqueado, empastado y pintado, con papel mural según diseño / Espejo según diseño.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

CENTRO DE LAVADO:

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, cerámico donde corresponda.
- Tablero: Piedra natural o similar.
- Lavadero: Acero inoxidable.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Equipamiento: Equipos de lavado y secado.

ROOFTOP:

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, cerámico donde corresponda.
- Zona de Parrillas: Cemento pulido o similar.
- Sanitarios: Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Equipamiento: Horno pizzero y parrilla.

BAÑOS EN LOBBY Y GIMNASIO

- Piso/Contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Grifería: Llave para agua fría.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavatorio.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con cerradura Geo o similar.
- Accesorios: Espejo y accesorios completos.

BAÑO DE PORTERIA

- Piso y contrazócalo: Cerámico.
- Pared: Solaqueada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado y pintado.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con cerradura Geo o similar.
- Accesorios de baño: De cerámica (Trebol)

PATIOS INTERIORES PRIMER PISO

- Piso: Porcelanato o similar; grass artificial.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Jardineras: Granalla o similar.
- Iluminación: Luminarias completas.

SÓTANOS DE ESTACIONAMIENTOS EN GENERAL (inc. ambientes de servicio y depósitos)

- Piso y contrazócalo: Cemento frotachado
- Pared y cielo raso: Solaqueado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Señalización: Pintura de tráfico según diseño.

DEPOSITOS

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido.
- Pared: Ladrillo o Drywall o Superboard, solaqueado.
- Puertas: Contraplacadas con MDF pintadas con cerraduras Geo o similar, o corredizas en melamine color blanco mate.
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria).

HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido bruñado.
- Pared y cielo raso: Solaqueado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

HALL DE ASCENSORES EN PISOS TÍPICOS

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

ESCALERAS DE SERVICIO

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido con cantonera de aluminio.
- Pared y cielo raso: Solaqueado.
- Baranda: Metálica pintada.

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano que acompaña como anexo la minuta de compra venta.

SALA/COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso: Piso LVT tipo madera o similar.
- Contrazócalo: HDF o similar
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Vidrios: Cristal laminado o templado de 6mm u 8mm en fachada exterior.
Cristal crudo enmarcado de 6mm en interiores.
- Comunicaciones: Punto de TV en Dorm. Principal, secundarios y Sala (entubado con placa ciega)
Punto de teléfono (entubado con placa ciega) en Dorm. principal.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada color blanco, con cerradura Geo o similar.
- Closet dorm. Principal: En melamine color blanco mate, tiradores, cajonera, barra de aluminio, repisas; porta maletero según tipo de departamento.
- Closet dorm. Sec.: En melamine color blanco mate, tiradores, repisas y barra de aluminio; porta maletero según tipo de departamento.
- Antepechos: Cristal templado con estructura metálica (en ambientes según corresponda)

VESTIDOR (SEGÚN CORRESPONDA)

- Ídem a los acabados de dormitorios (No llevan puerta).
- Muebles: En melamine color blanco mate, cajonera, barra de aluminio, repisas; porta maletero según tipo de departamento.

CLOSET EN HALL / CLOSET DE TERMA (según corresponda)

- Puertas en melamine color blanco con tiradores.

CLOSET DE LAVADO / LAVANDERÍA (según corresponda)

- Piso / contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Sanitarios: Poza de lavado y grifería para agua fría y caliente (de acuerdo al modelo de departamento)
- Conexiones: Salida eléctrica, punto de agua fría y caliente para lavaseca (de acuerdo al modelo de departamento), salida de gas para terma
- Puerta: En melamine color blanco con tiradores (con rejilla de ventilación)

KITCHENETE

- Piso: Piso LVT tipo madera o similar.
- Contrazócalo: HDF o similar
- Tablero: Piedra natural o similar.
- Zócalo de Tablero: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Muebles: Mueble bajo de melamine, color blanco mate interior y puertas en melamine tipo madera
Mueble alto de melamine color según diseño.
- Comunicaciones: Punto de teléfono (entubado con tapa ciega).
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor tipo teléfono).
- Grifería: Monocomando.
- Lavadero: Para empotrar de acero inoxidable.
- Conexiones: Punto de gas para encimera y horno.
- Equipamiento: Las cocinas vendrán equipadas con una cocina encimera a gas de 4 hornillas, un horno a gas de empotrar y una campana extractora.

BAÑO PRINCIPAL

- Piso / contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Cerámico tipo madera donde corresponda / Solaqueada, empastada y pintada según corresponda.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y vanitorio.
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.
- Accesorios: Espejo.

BAÑO SECUNDARIO

- Piso / contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Cerámico tipo madera donde corresponda / Solaqueada, empastada y pintada según corresponda.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y vanitorio.
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.
- Accesorios: No incluye espejo.

TERRAZAS Y BALCONES

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared y cielo raso: Tarrajados, empastados y pintados.
- Barandas: Estructura metálica según diseño.

NOTAS IMPORTANTES:

Los acabados consignados en la presente Memoria, podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color, procedencia y/o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida o según las especificaciones técnicas que algún ente regulador disponga para la ejecución del proyecto.

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta.
2. Algunos departamentos pueden incluir antepechos al interior del ambiente, a una distancia de 10cm aprox. de las mamparas, como protección (especie de baranda metálica y vidrio de 1m de altura aprox.).
3. Las ventanas de algunos departamentos (del 3er. Piso hacia arriba) pueden tener láminas arenadas sobre el vidrio para evitar el registro visual de terceros de acuerdo a Ordenanza Municipal.
4. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
5. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
6. La edificación podrá contar con instalaciones y/o construcciones no estructurales en material constructivo Drywall o Superboard en el interior de los departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del Edificio.
7. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
8. Cerámicos, gres porcelánicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
9. El(los) comprador(es) reconoce(n) que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.
10. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias en el interior. Tener en cuenta que estas obedecen al Reglamento Nacional de Edificaciones.
11. Los departamentos que tienen lavandería tipo closet, necesariamente deben tener terma de Tipo A, que no necesita ducto de ventilación.
12. En función a las disposiciones normativas que el ente regulador señale para el uso de gas canalizado, los compradores declaran conocer y aceptar que los departamentos y/o demás áreas comunes del Edificio, podrán contar con ventilación cruzada, lo que implicará la instalación de rejillas altas y bajas en algún vano de ventana, puerta o celosía en algún marco de ventana, a efectos de cumplir con las especificaciones técnicas que indique el ente regulador para estos efectos.