

12/12/2016

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

Listado General, correspondiendo los ambientes considerados en los planos individuales de cada departamento.

SALA – COMEDOR

- Puerta: Contraplacada con MDF de 4mm de espesor sobre bastidor y relleno de madera, acabado pintado al duco color blanco ruteada con chapa Euroinox ó similar
- Pisos: Piso Laminado KAINDL, Infinito Roble 193x1380x8mm
- Vidrios: De 6mm y 8mm (Según Especificación Técnica del Fabricante) con carpintería de aluminio
- Contrazócalos: De madera de **4" de altura con rodón**
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado al látex
- Cielo Raso: Tarrajado, pintura al látex
- Comunicaciones: Punto de TV y punto de teléfono (Solo entubado con placa ciega de PVC)
- Salidas de luz: Para recibir dicroicos (no incluidos)

DORMITORIO PRINCIPAL

- Pisos: Piso Laminado KAINDL, Infinito Roble 193x1380x8mm
- Contrazócalos: De madera de 3" de altura
- Pared: Tarrajado, empastado y pintura látex color blanco.
- Cielo raso: Tarrajado y pintado al látex.
- Comunicaciones: Punto de TV, punto de intercomunicador y punto de teléfono.
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panel de abeja, acabado pintado al duco Blanco ruteada con chapa Euroinox o similar.
- Salidas de luz: Centro y dicroicos (no incluye luminarias)
- Closet: Puertas melamine con tapacanto de 19 mm color blanco, tiradores de acero inoxidable tipo botón, cuatro cajones, barra de aluminio, repisa y portamaletero de melamine color blanco, además un punto de tomacorriente en el interior. Incluye repisa corrediza para zapatera y **caja fuerte (Dorm Principal sin vestidor)**
- Vidrios: De 6mm y 8mm (Según Especificación Técnica del Fabricante) con carpintería de aluminio

VESTIDOR (DONDE CORRESPONDA)

- Pisos: Piso Laminado KAINDL, Infinito Roble 193x1380x8mm
- Contrazócalos: De madera de **4" de altura con rodón**
- Pared: Tarrajado, empastado y pintura látex color blanco.
- Cielo raso: Tarrajado y pintado al látex.
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panel de abeja, acabado pintado al duco Blanco ruteada con chapa Euroinox o similar

- Salidas de luz: Centro (no incluye luminarias)
- Closet: Melamine de 19 mm blanco, cuatro cajones, barra de aluminio, repisa y portamailetero además un punto de tomacorriente en el interior. Incluye repisa corrediza para zapatera y **Caja fuerte**

DORMITORIO SECUNDARIO

- Pisos: Piso Laminado KAINDL, Infinito Roble 193x1380x8mm
- Contrazócalos: De madera de **4" de altura con rodón**
- Pared: Tarrajado, empastado y pintura látex color blanco.
- Cielo raso: Tarrajado y pintado al látex
- Comunicaciones: Punto de TV
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco Blanco ruteada con chapa Euroinox o similar
- Salidas de luz: Centro y dicroico (no incluye luminarias)
- Closet: Puertas de melamine con tapacanto de 19mm color blanco, tiradores de acero inoxidable tipo botón, cuatro cajones, barra de aluminio, repisa y portamailetero además un punto de tomacorriente en el interior. Incluye repisa corrediza para zapatera
- Vidrios: De 6mm y 8mm (Según Especificación Técnica del Fabricante) con carpintería de aluminio

COCINA

- Piso: Porcelanato Semi Gres Decorela Fusion Gris 60x60 cm. o similar
- Tablero: Granito Serena (sal y pimienta), con ruteado en zona de escurridero
- Zocalo de Tablero: Ceramica Klipen Classic Blanco brillante 30x60 entre mueble alto y bajo y h=10cms donde corresponda.
- Zócalos: Porcelanato Semi gres Decorela Fusión Gris 60x60 cm.
- Pared: Tartajado y pintado pintura látex color blanco donde corresponda.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintura al látex.
- Muebles: Mueble bajo de Melamine de 18mm de espesor, color blanco mate. Mueble alto de melamine de 18mm color blanco, con puertas de vidrio pavonado con perfil de aluminio y tiradores.
- Comunicaciones: Punto de TV (comedor de diario), punto de intercomunicador (incluye aparato receptor)
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco ruteada color blanco, tipo vaivén.
- Grifería: Monocomando de una llave para lavadero, proaxpico c asturias o similar.
- Lavadero: Para empotrar marca Record o similar
- Conexiones: Punto de agua fría para refrigeradora
- Vidrios: De 6mm y 8mm (Según Especificación Técnica del Fabricante) con carpintería de aluminio

LAVANDERIA

- Pisos: Cerámico **44x44cm.** gris plata o similar
- Pared: Cerámica blanca acabado mate 30x30cm. donde corresponda
- Contrazócalos: Cerámica 44x 44cm, h= 10cm. donde corresponda
- Cielo raso: Tarrajado y pintura al látex.
- Aparato: Lavadero modelo Amazonas, con grifería mezcladora de dos llaves, cromada a la pared (agua fría y caliente)
- Conexiones: Agua fría y caliente para combo lavadora – secadora.

BAÑO PRINCIPAL

- Pisos: Porcelanato Alapana Cleveland Taupe 23x120cm. o similar.
- Pared: Tarrajado y pintado donde corresponda,
- Pared ducha: Microcemento color nogal y porcelanato Alapana Cleveland Taupe 23x120cm donde corresponda.
- Hornacina ducha: Microcemento color nogal.
- Piso y sardinel ducha: Porcelanato Alapana Cleveland Taupe 23x120cms donde corresponda. Acabado estriado antideslizante en piso de ducha
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado al óleo mate.
- Grifería: Monocomando Tress cuadrada minimalista
Monocomando con cabeza de ducha española Helix asturias
Punto de agua caliente y fría para ducha teléfono próximo al inodoro.
- Aparatos: Sardinel de ducha h= 10 cm
Lavadero para empotrar rectangular color blanco Klipen Saratoga Blanco 52 x 39 x 18 cm
Inodoro one piece Klipen Fremont II blanco
- Tablero: Cuarzo blanco de 2cm de espesor que subirá por la pared hasta donde corresponda.
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco color blanco con chapa Euroinox o similar
- Muebles: Muebles bajos con puertas (frentes) en Melamine Novopan Lino, interior mueble de melamine color blanco de 18 mm.

BAÑO SECUNDARIO

- Pisos: Porcelanato Alapana Cleveland Taupe 23x120cms o similar
- Pared: Tarrajado, pintura blanca donde corresponda y contrazocalos igual al piso, h= 10cm.
- **Pared de espejo:** **Porcelanato Alapana Cleveland Taupe 23x120cms o similar**
- Pared ducha: Porcelanato Semi Gres Decorela Fusión Beige 60 x 60 cm o similar y Cerámica Klipen Classic Blanco brillante 30x60cm. donde corresponda
- Hornacina ducha: Porc. Decorela Fusión Beige 60x60cm.
- Piso y sardinel ducha: Porcelanato Alapana Cleveland Taupe 23x120cm. Acabado estriado antideslizante
- Cielo raso: Tarrajado, pintado al óleo.

- Grifería: Monocomando Tress cuadrada minimalista
Monocomando con cabeza de ducha española Helix asturias
- Aparatos: Ducha con sardinel, h= 10 cm
Lavadero para empotrar rectangular color blanco Klipen Saratoga Blanco 52x39x18 cm
Inodoro one piece Klipen Fremont II blanco
- Tablero: Cuarzo blanco de 2 cm. de espesor
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco color blanco con chapa Euroinox o similar
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine color blanco, interior de melamine color blanco

BAÑO VISITAS AZOTEA

- Pisos: Porcelanato **Alapana Cleveland Taupe 23x120cms o similar**
- Contrazocalos: Porcelanato **Alapana Cleveland Taupe 23x120cms o similar**, h= 10 cm
- Pared: Tarrajado, empastada y pintura
- Cielo raso: Tarrajado, pintado al óleo
- Grifería: Monocomando Tress cuadrada minimalista
- Aparatos: Lavadero para empotrar rectangular color blanco Klipen Saratoga Blanco 52 x 39 x18 cm
Inodoro one piece Klipen Fremont II blanco
- Tablero: Cuarzo blanco de 2 cm de espesor
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco color blanco ruteada, con chapa Euroinox o similar

BAÑO SERVICIO

- Pisos: Cerámico **44x44cm.** gris plata o similar
- Pared ducha: Mayólica 45x27cm. blanco brillante o similar
- Contrazocalos: Cerámico 45x45cm. gris plata o similar, h= 10 cm
- Paredes: Tarrajado, acabados con pintura
- Cielo raso: Tarrajado, pintado al óleo
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco con chapa Geo ó similar, bisagras capuchinas marca BISA zincadas ó similar
- Grifería: Grifería para lavatorio vainsa, mali bares cromo 4"
Mezcladora Vainsa, Mali bares para ducha, 8" de dos llaves
- Inodoro: Modelo Rapid Jet Plus, color blanco
- Lavatorio: Modelo Mancora con pedestal, color blanco

DEPOSITOS (DORM. SERVICIO)

- Pisos: Cerámico **44x44cm.** gris plata o similar
- Contrazocalo: Cerámico **44x44cm.** gris plata o similar, h= 10 cm
- Pared: Tarrajado, acabados con pintura

- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco con chapa Geo o similar, bisagras capuchinas marca BISA zincadas o similar
- Salidas de luz: Centros (no incluye luminaria)

TERRAZAS Y BALCONES

- Pisos: Porcelanato Klipen Basalt Gris Rustico 60 x 60cm. o similar
- Contrazocalo: Porcelanato Klipen Basalt Gris Rustico o similar, h= 10cm
- Paredes: Tarrajeadas y pintura látex
- Barandas: Cristal templado y acero donde corresponda

ESTAR FAMILIAR PARA LOS DUPLEX DEL ULTIMO PISO

- Pisos: Porcelanato **Alapana Cleveland Taupe 23x120cms o similar**
- Contrazocalo: Porcelanato **Alapana Cleveland Taupe 23x120cms o similar**, h= 10cm
- Paredes: Tarrajeadas y pintura látex.
- Muebles: Mueble bajo de Melamine de 18mm de espesor, color blanco. **Tablero de granito sal y pimineta**
- Grifería: Monocomando de una llave para lavadero, proaxpico c asturias o similar.
- Lavadero: Para empotrar marca Record o similar
- Comunicaciones: Punto de TV y punto de teléfono (Solo entubado con placa ciega de PVC)
- Salidas de luz: Para recibir dicroicos (no incluidos)

ESCALERAS EN DUPLEX

Pasos y contrapasos de madera con zócalos de madera de 4" de altura. Barandas de madera de 2" según diseño. Estructura metálica

CLOSETS EN HALL

Puertas de melamine con tapacanto termoformado de 19mm color blanco, tiradores de acero inoxidable tipo botón. Interior con repisas de melamine color blanco.

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- 3 Ascensores con espejo marca Schindler o similar (con capacidad para 08 pasajeros cada uno).
- Plataforma - elevador para discapacitados al ingreso del edificio.
- Sala de Niños íntegramente equipada y con patio comunicados al Lobby.
- Sala de Uso Múltiple y Gimnasio íntegramente decorada y equipado en Primer Piso.
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través moderno sistema de jet fans.
- Sistema de control domótico centralizado en counter de recepción, para iluminación de áreas comunes y control remoto de puertas de ingreso vehicular.
- Sistema de gas centralizado con medidores individuales.

SEGURIDAD (Domótica)

- Circuito cerrado de televisión: Cámaras en hall de ascensores de cada nivel, lobby, 6 exteriores y 2 por sótano. Equipo de grabación simultanea de 35 camaras.

SUMINISTRO DE ENERGÍA

- Baja tensión a 220V., 60Hz., desde el banco de medidores hasta cada uno de los tableros eléctricos de los departamentos, los servicios generales y bomba contra incendios.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO (Domótica)

- Central de alarma la cual estará ubicada en el primer piso, desde la cual se alimentará y controlará los detectores y pulsadores ubicados convenientemente en las zonas comunes.
- Se dejará redes contra incendio hasta la estación de control al ingreso a cada departamento.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia presurizadas y puertas contrafuego con 2 horas de resistencia al fuego.
- Gabinetes contra incendio.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

FACHADA FRONTAL

- Mamparas con perfilaría de aluminio que facilita la atenuación acústica y auto regulación de temperatura gracias al sistema de vidrio laminado. Barandas de vidrio templado donde fuera necesario, con accesorios de aluminio y/o acero.
- Enchape ladrillo rustico o similar, vigas metálicas color charcoal, muros tarrajeados y pintados al látex.
- Tótem de intercomunicadores.
- Muros Tarrajeados y empastados donde corresponda.

FACHADA POSTERIOR Y LATERAL

- Ventanas de cristal laminado y/o vidrios simples donde corresponda
- Muros tarrajeados y pintados

LOBBY

- Piso: Porcelanato Klipen Trend Beige, 60 x 60 cm o similar
- Pared Escalera 1: Enchape de ladrillo rococho o similar
- Contra zócalo: Porcelanato igual al piso, h=10cm, donde corresponda
- Pared Recepción: Enchape de madera donde corresponda
- Puerta de ingreso: Cristal **TEMPLADO** con freno hidráulico
- Iluminación: Luminarias, luces de emergencia e Iluminación indirecta pared Recepción
- Mobiliario: Counter de recepción con monitoreo de control domótico enchapado en cuarzo blanco y vidrio templado donde corresponda
- Pared: Pintura donde corresponda
- Especial: Diseño y amoblamiento similar al brochure.

INGRESO

- Ascensor de minusválidos
- **Piso:** **Piedra talamoye 30x30cm ingreso y escaleras. Baranda de acero Inoxidable.**

HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso: Decorela Fusion Blanco 60 x 60 cm. ó similar
- Contrazócalos: Decorela Fusion Blanco, h=10 cm.
- Paredes: Tarrajeado, Empastado y pintado con pintura látex
- Iluminación: Aparatos empotrados y luces de emergencia
- Cielo raso: Tarrajeado y empastado pintado con pintura látex
- Seguridad: Cámaras de seguridad en hall de ascensores

BAÑO LOBBY

- Piso: Porcelanato Klipen Trend Beige 60 x 60 cm. ó similar
- Zócalos: Porcelanato Klipen Trend Beige, h= 10 cm.
- Paredes: Tarrajeado, empastado y pintado. Incluye espejo adosado
- Cielo raso: Tarrajeado y pintado
- Aparatos: Lavatorio Trebol modelo Mancora con pedestal color blanco
Inodoro Trebol Rapid Jet Plus color blanco
- Grifería: Grifería para lavatorio vaina, mali bares cromo 4"
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco con chapa EUROINOX ó similar
- Closet: Puertas de melamine color blanco, repisas interiores de melamine color blanco

ESCALERAS DE SERVICIO

- Piso: Cemento pulido (con cantonera de aluminio)
- Contrazócalo: Cemento Pulido **h=10cm.**
- Pared: Tarrajeado y pintado al látex
- Cielo Raso: Tarrajeado y pintado al látex
- Barandas: Metálicas, acabados y espesores según diseño **color blanco.**

ESTACIONAMIENTOS

- Pisos: Cemento frotachado
- Pared: Solaqueado y pintado
- Cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Artefactos sobrepuestos y luces de emergencia

ESTACIONAMIENTOS EN PRIMER PISO

- Pisos: Jardín

DEPOSITOS

- Pisos: Cemento pulido

- Pared: Drywall o superboard y pintado
- Puerta: MDF corredizas con rejilla de ventilación, según corresponda
Contraplacada con planchas MDF de 4 mm. De espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco con chapa geo o similar, bisagras capuchinas de acero o similar, según corresponda
- Salidas de luz: Centros (no incluye luminaria)

SALA DE USOS MULTIPLES (1er Piso)

- Piso: Porcelanato Klipen Trend Beige 60 x 60 cm. ó similar
- Paredes: Tarrajeado y empastado, pintada al látex, donde corresponda
- Falso Cielo Raso: Enchape de madera donde corresponda según detalles
- Cielo raso: Tarrajeado, pintado al látex
- Especial: Amoblamiento Similar al Brochure

SALA DE NIÑOS (1er Piso)

- Piso: Vinílico en rollos ó similar
- Paredes: Tarrajeado y empastado, pintada al látex
- Cielo raso: Tarrajeado, pintado al látex
- Especial: Amoblamiento y equipamiento similar al brochure

GYMNASIO (1er Piso)

- Piso: Piso en caucho, color por definir
- Paredes: Con rollo de vinil LG Palace Gris Ceniza aplicación en pared, orientado con la vena de la madera horizontal
- Vidrios: Laminados con marco de aluminio
- Especial: Amoblamiento y equipamiento similar al brochure

BAÑOS GIMNASIO, SALA DE NIÑOS

- Piso: Porc. Fusion Decorela Fusion 60 x 60
- Paredes: Cerámico Blanco pulido de 30 x 60
- Vidrios: Laminados con marco de aluminio
- Grifería: **Monocomando Tress cuadrada minimalista**
- Aparatos: Inodoro one piece Klipen Fremont II blanco
Lavadero para empotrar rectangular color blanco Klipen Saratoga
Blanco 52x39x18 cm
- Tablero: Cuarzo blanco de 2 cm. de espesor
- Puerta: Contraplacada con MDF de 4 mm de espesor sobre bastidor de madera y relleno tipo panal de abeja, acabado pintado al duco color blanco con chapa Euroinox o simila

PATIOS INTERIORES

- Pisos: Porcelanato Klipen Basalt Gris Rustico 60 x 60 cm. o similar
- Jardineras: Enchape de ladrillo rococho
- Paredes: Muros tarrajeados, pintados y enchapados en ladrillo rococho donde corresponda

ACABADOS EXTERIORES

- Enchape de ladrillo rococho, similar a Edificio Boulevard.
- Carpintería Aluminio BLANCO
- Enchape de ladrillo rococho en marco Perimetral.
- Tarrajeo empaste y pintura Satinada en muros, columnas y vigas.
- Tótem de intercomunicadores.
- Sistema de CCTV perimetral.
- Trabajo paisajístico de jardines.
- Equipamiento INTEGRAL DEL SUM, Gimnasio, Sala de Niños y Lobby.
- Puertas de Garaje de tipo batientes con pistones neumáticos, pintadas al duco color blanco.

NOTAS IMPORTANTES:

1. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
2. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
3. Se podrán realizar instalaciones Y CONSTRUCCIONES de Drywall, en el interior de los departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del Edificio.
Dichas instalaciones no serán de tipo estructural.