

Fecha: 05/03/2019

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

CLUB HOUSE

- Sala de usos múltiples amoblada
- Sala de juegos / estar con TV , mesa de ping pong y fulbito de mano
- Posta médica amoblada
- Baños comunes
- Área para Minimarket
- Área para cafetería con zona de mesas
- Piscina principal con 20 poltronas y piscina para niños
- Terraza
- Juegos de niños
- Zona administrativa
- Zona de servicio con comedor y baños para personal

OTROS

- Duchas en salida de playa
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante
- Sistema de eliminación de residuos sólidos mediante planta de tratamiento

ACABADOS EN ZONAS COMUNES

FACHADAS

- Mamparas con cristal templado de 8mm y perfilería en aluminio (Sistema Nova)
- Ventanas con cristal templado 6mm y perfilería en aluminio (Sistema Nova)
- Muros solaqueados y pintados

VEREDAS Y CIRCULACIONES

- Piso: Cemento frotachado bruñado
- Iluminación: Tipo bolardos luminosos

INGRESO

- Piso: Cemento frotachado bruñado

SALA DE USOS MÚLTIPLES, ESTAR DE TV, SALA DE JUEGOS

- Piso y contrazócalo: Porcelanato
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Iluminación completa y luces de emergencia

POSTA MÉDICA (incluye baño propio y depósito)

- Piso: Cerámico en posta / Cemento pulido en depósito
- Zócalo: Cerámico blanco brillo según corresponda
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Grifería: Mezcladora
- Tablero: Enchapado en cerámico
- Lavatorio: Empotrado de acero inoxidable / Pedestal en baño
- Inodoro: One piece o similar
- Ducha: Tamaño Standard
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente

BAÑOS COMUNES

- Piso y contrazócalo: Cerámico
- Zócalo: Cerámico blanco brillo
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Sanitarios: Inodoros one piece o similar, urinarios y lavatorios empotrados
- Grifería: Llave temporizada
- Separadores en urinarios: Melamine
- Conexiones: Punto de agua fría
- Tablero: Piedra natural
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Accesorios: Espejo y accesorios completos

ESCALERAS

- Piso y contrazócalo: Cerámico con bordes de cemento pulido

- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Barandas: Madera / Aluminio

AREA PARA MINIMARKET (incluye depósito)

- Pisos: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia
- Puerta: Cristal templado y/o contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar según corresponda

AREA PARA CAFETERÍA (incluye bar, cocina y despensa)

- Pisos: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado, cerámico blanco brillo según corresponda
- Tablero: Enchapado en cerámico
- Muebles: Altos y bajos en melamine blanco mate
- Griferías: Mezcladora
- Sanitarios: Lavaderos en acero inoxidable
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar tipo vaivén y/o batiente según corresponda

TERRAZA Y ZONA DE MESAS

- Piso: Cemento frotachado
- Iluminación: Luminarias completas

DUCHAS (malecón y piscina)

- Piso: Cemento frotachado
- Grifería: Llave
- Conexión: Punto de agua fría

PISCINA PRINCIPAL Y PISCINA DE NIÑOS

- Piso: Pintura epóxica
- Borde: Acabado tipo terrazo
- Escaleras: Acabado tipo terrazo con barandas de acero inoxidable

DEPÓSITOS

- Pisos: Cemento pulido
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Iluminación: Luminarias completas



ZONA ADMINISTRATIVA

- Piso: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Puerta: Mampara de cristal templado y/o contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar según corresponda
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia

ZONA DE SERVICIO (Comedor, cocina y baño de personal)

- Piso: Cemento pulido / Cerámico en ducha
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado / Cerámico en zócalo de ducha y sobre tablero de cocina
- Sanitarios: Inodoros y urinarios / Lavatorios en cemento pulido en baños / Lavadero de acero inoxidable en cocina
- Grifería: Mezcladora para lavatorio, ducha y lavadero de cocina
- Tablero: Cemento pulido
- Conexiones: Punto de agua fría y caliente en baño / Punto de agua fría en cocina
- Tablero: Enchapado en cerámico
- Iluminación: Luminarias completas
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Iluminación: Luminarias completas

ACABADOS EN CASAS

SALA/COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso: Porcelanato o similar
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Vidrios: Templado de 8mm y 6mm con perfilera de aluminio (Sistema Nova)
- Comunicaciones: Punto de TV (solo entubado con placa ciega) Dorm. Principal y Sala
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Closet dormitorios: Repisas en melamine color blanco mate

CLOSET EN HALL

- Repisas en melamine color blanco

COCINA

- Piso: Porcelanato o similar
- Tablero: Post formado
- Zócalo: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Muebles: Mueble bajo con estructura, puertas, cajones e interiores en melamine color blanco mate
Mueble alto con estructura, puertas e interiores en melamine color blanco mate
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco
- Grifería: Mezcladora
- Lavadero: De acero inoxidable
- Conexiones: Gas, Agua fría/caliente

LAVANDERIA

- Piso: Cemento pulido
- Pared: Solaqueado y pintado, cerámico blanco en zona de lavadero
- Sanitarios: Lavadero amazonas
- Grifería: Llave a la pared
- Conexiones: Agua fría

BAÑO PRINCIPAL

- Piso: Porcelanato o similar
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco, solaqueado y pintado, según corresponda
- Griferías: Mezcladora en lavatorio y ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar, lavatorio empotrado
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha
- Tablero: Piedra natural o similar
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco mate

BAÑO SECUNDARIO

- Piso: Porcelanato o similar
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco, solaqueado y pintado, según corresponda
- Griferías: Mezcladora en lavatorio y ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar, lavatorio empotrado
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha
- Tablero: Piedra natural o similar
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco mate

BAÑO DE VISITAS

- Piso: Porcelanato o similar
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco, solaqueado y pintado, según corresponda
- Grifería: Mezcladora en lavatorio y ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar y lavatorio empotrado
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha
- Tablero: Piedra natural o similar
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco mate

BAÑO DE SERVICIO

- Piso y contrazócalo: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Grifería: Llave lavatorio / Mezcladora para ducha solo en casas tipo A
- Conexiones: Punto de agua fría / Punto de agua caliente solo en casas tipo A
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal

ESCALERAS

- Piso y contrazócalo: Porcelanato o cerámico con bordes de cemento pulido
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Pasamanos: Madera

TERRAZAS

- Piso: Porcelanato o similar
- Pared: Solaqueado y pintado
- Barandas: Cristal templado y pasamanos de madera

NOTAS IMPORTANTES:

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta
2. Los puntos de luz en casas no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
3. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
4. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
5. Cerámicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
6. El(los) comprador(es) reconocen que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado en el presente anexo es referencial y está sujeto a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.