

Fecha: 03/09/2019

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

CLUB HOUSE

- Sala de usos múltiples amoblada
- Sala de TV
- Tópico amoblado
- Baños comunes
- Área para Minimarket
- Área para restaurant con zona de mesas
- Bar para zona de piscina
- Piscina principal con poltronas y piscina para niños
- Terraza
- Juegos de niños
- Duchas de ingreso a piscina
- Zona administrativa
- Zona de servicio con comedor y baños para personal
- Departamento para administrador

OTROS

- Duchas en salida de playa
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante
- Sistema de eliminación de residuos sólidos mediante planta de tratamiento
- Cerco de bambú o caña

ACABADOS EN ZONAS COMUNES

FACHADAS

- Mamparas con cristal templado de 8mm y perfilería en aluminio (Sistema Nova)
- Ventanas con cristal templado 6mm y crudo donde corresponda con perfilería en aluminio (Sistema Nova)
- Muros solaqueados y pintados

VEREDAS Y CIRCULACIONES

- Piso: Cemento frotachado bruñado
- Iluminación: Tipo bolardos luminosos

INGRESO

- Piso: Cemento frotachado bruñado

SALA DE USOS MÚLTIPLES, SALA DE TV

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Iluminación completa y luces de emergencia

TÓPICO (incluye baño propio)

- Piso: Cerámico
- Contrazócalo: Cerámico H=10cm
- Zócalo: Cerámico blanco brillo según corresponda
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Tablero: Piedra natural o similar
- Grifería: Mezcladora
- Lavatorio: Empotrado
- Inodoro: One piece o similar
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente

BAÑOS COMUNES

- Piso y contrazócalo: Cerámico
- Zócalo: Cerámico blanco brillo según corresponda
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Sanitarios: Inodoros one piece o similar, urinarios y lavatorios empotrados
- Grifería: Llave temporizada
- Separadores en urinarios: Melamina
- Conexiones: Punto de agua fría
- Tablero: Piedra natural
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Accesorios: Espejo y accesorios completos

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALANI**

Puerto Viejo



AREA PARA MINIMARKET (incluye depósito)

- Pisos: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia
- Puerta: Cristal templado y/o contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar según corresponda

AREA PARA RESTAURANTE (cocina y depósitos)

- Pisos: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado, cerámico blanco brillo según corresponda
- Tablero: Enchapado en cerámico
- Muebles: Bajos en melamine blanco mate interior y exterior
- Griferías: Mezcladora
- Sanitarios: Lavaderos en acero inoxidable
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar tipo vaivén y/o batiente según corresponda

AREA DE BAR PARA PISCINA

- Piso interior: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Tablero: Tipo terrazo lavado
- Muebles: Bajos en melamine blanco mate interior y exterior
- Griferías: Mezcladora
- Lavadero: En acero inoxidable
- Iluminación: Luminarias completas

ZONA DE MESAS

- Piso: Cemento frotachado
- Iluminación: Luminarias completas

TERRAZA

- Piso: Gres porcelánico
- Iluminación: Luminarias completas

DUCHAS (malecón y piscina)

- Piso: Cemento frotachado
- Grifería: Llave para agua fría

PISCINA PRINCIPAL Y PISCINA DE NIÑOS

- Piso: Pintura epóxica
- Borde: Acabado tipo terrazo
- Escaleras: Acabado tipo terrazo con barandas de acero inoxidable

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALANI**

Puerto Viejo



ADMINISTRACIÓN (incluye archivo, baño y acceso a departamento de administrador)

- Piso: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Puerta: Mampara de cristal templado y/o contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar según corresponda
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia
- Sanitarios: Inodoros one piece o similar y lavatorio tipo pedestal
- Grifería: Mezcladora con punto de agua fría

ESCALERAS ADMINISTRACIÓN

- Piso y contrazócalo: Cerámico con bordes de cemento pulido
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Barandas: Metálicas

ZONA DE SERVICIO (Almacén, cuarto de tableros y cuarto de limpieza, zona para comedor, dormitorios y baños de personal, patio de servicio)

- Piso: Cemento pulido / Cerámico en ducha
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado / Cerámico en zócalo de ducha y sobre tablero de cocina
- Sanitarios: Inodoros y urinarios / Lavatorios en cemento pulido en baños / Lavadero de acero inoxidable en cocina
- Grifería: Mezcladora para lavatorio, ducha y lavadero de cocina
- Tablero: Cemento pulido
- Conexiones: Punto de agua fría en baño y cocina
- Tablero de cocina: Enchapado en cerámico
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar donde corresponda
- Iluminación: Luminarias completas

PATIO DE BASURA

- Piso: Cemento pulido
- Pared: Solaqueado y pintado
- Pileta: Enchapada en cerámico

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALANI**

Puerto Viejo



**DEPARTAMENTO PARA ADMINISTRADOR
SALA/COMEDOR Y DORMITORIO**

- Piso: Gres porcelánico
- Contrazócalo: Gres porcelánico H=10 cm
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Vidrios: Templado de 8mm, 6mm y crudo donde corresponda con perfilería de aluminio (Sistema Nova)
- Comunicaciones: Punto de TV (solo entubado con placa ciega) Dorm. Principal y Sala
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Closet dormitorio: Repisas en melamine color blanco mate

COCINA

- Piso: Gres porcelánico
- Tablero: Post formado
- Zócalo: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Muebles: Muebles altos y bajos, interior y exterior con melamina blanco mate, cajones donde corresponda
- Grifería: Mezcladora
- Conexiones: Gas, Agua fría/caliente

BAÑO

- Piso: Gres porcelánico
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco/solaqueado y pintado, según corresponda
- Griferías: Mezcladora en lavatorio y ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar, lavatorio empotrado
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha
- Tablero: Piedra natural o similar
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco mate

ACABADOS EN CASAS

SALA/COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso: Gres porcelánico
- Contrazócalo: Gres porcelánico H=10 cm
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Vidrios: Templado de 8mm, 6mm y crydo según corresponda con perfilería de aluminio (Sistema Nova)
- Comunicaciones: Punto de TV (solo entubado con placa ciega) Dorm. Principal y Sala
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Closet dormitorios: Repisas en melamine color blanco mate

CLOSET EN HALL

- Repisas en melamine color blanco

COCINA

- Piso: Gres porcelánico
- Tablero: Post formado
- Zócalo: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Muebles: Muebles altos y bajos, interior y exterior con melamina blanco mate y cajones donde corresponda
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco donde corresponda
- Grifería: Mezcladora
- Lavadero: De acero inoxidable
- Conexiones: Gas, Agua fría/caliente

LAVANDERIA

- Piso: Cemento pulido
- Pared: Solaqueado y pintado, cerámico blanco en zona de lavadero
- Sanitarios: Lavadero amazonas
- Grifería: Llave a la pared
- Conexiones: Agua fría

BAÑO PRINCIPAL, SECUNDARIO Y DE VISITAS

- Piso: Gres porcelánico
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco, solaqueado y pintado, según corresponda
- Griferías: Mezcladora en lavatorio y ducha
- Sanitarios: Inodoro One Piece o similar, lavatorio empotrado
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha
- Tablero: Piedra natural o similar
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco mate

**MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIVE PUERTO VIEJO
CONDominio KALANI**

Puerto Viejo



BAÑO DE SERVICIO

- Piso y contrazócalo: Cerámico
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con cerradura Geo o similar
- Grifería: Llave lavatorio / Mezcladora para ducha solo en casas tipo A
- Conexiones: Punto de agua fría y caliente solo en casas tipo A
- Sanitarios: Inodoro en casas tipo A y B y lavatorio con pedestal en casas tipo A

ESCALERAS

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico con bordes de cemento pulido
- Pared y cielo raso: Solaqueado y pintado
- Pasamanos: Madera

TERRAZAS

- Piso: Gres porcelánico
- Pared: Solaqueado y pintado
- Barandas: Cristal templado y pasamanos de madera
- Lavadero: Lavacopas

NOTAS IMPORTANTES:

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta
2. Los puntos de luz en casas no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
3. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
4. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
5. Cerámicos, gres, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
6. El(los) comprador(es) reconocen que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado en el presente anexo es referencial y está sujeto a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.