

Fecha 17/08/2020

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Otis.
- Plataforma/elevador para discapacitados al ingreso del edificio.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puertas de Garaje tipo seccional o batiente.
- Sistema de gas GLP con medidores individuales.
- Tótem de intercomunicadores con cámara en el acceso principal y cámara en ingreso vehicular.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video: Cámaras en hall común de ascensores de cada nivel, lobby y exteriores. Incluye equipo de grabación.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia, puertas de cortafuego y vestíbulo previo con ventilación mecánica donde corresponda.
- Gabinetes contra incendio en cada piso.
- Rociadores de agua en sótanos.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

FACHADA FRONTAL

- Mamparas y ventanas con carpintería de aluminio y/o pvc color negro con cristal laminado o templado. Barandas de vidrio templado con pasamanos metálico color negro.
- Vigas decorativas metálicas, ladrillo rústico, concreto caravista y pintura donde corresponda.
- Muros (ingreso) con concreto caravista y pintura donde corresponda.
- Cerco de malla metálica con vegetación según diseño.

INGRESO

- Piso: Piedra talamoye
- Barandas: Metálicas en color negro
- Jardineras: Enchapadas con piedra talamoye

LOBBY

- Piso: Porcelanato tipo mármol
- Contrazócalo: Porcelanato tipo mármol donde corresponda
- Pared: Porcelanato tipo mármol, porcelanato gris, tarrajeo y pintura donde corresponda
- Cieloraso: Pintura y enchape tipo madera según diseño
- Counter: Cuarzo y vidrio templado donde corresponda
- Iluminación: Luminarias completas
- Otros: Se entregará íntegramente decorado / Separadores tipo celosía en color blanco

HALL DE ASCENSORES PRIMER NIVEL

- Piso: Porcelanato tipo mármol
- Contrazócalo: Porcelanato tipo mármol
- Pared: Tarrajeado y pintado
- Iluminación: Luminarias completas

GIMNASIO

- Piso: Piso de caucho
- Contrazócalo: Aluminio
- Pared: Enchape vinílico tipo madera, espejo y pintura
- Equipamiento: Íntegramente equipado.

BAÑO DE LOBBY Y DE GIMNASIO

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato gris o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajeado y pintado
- Tablero y salpicadero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco

BAÑO DE PORTERIA (PRIMER PISO)

- Piso y Contrazócalo: Cerámico
- Pared y cielo raso: Tarrajado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Inodoro
Lavatorio con pedestal trébol
- Grifería: Mezcladora para lavatorio cromada de 4"
- Closet: De Melamine color blanco
- Puerta: Contraplacada en MDF pintada al gloss color blanco

ESCALERAS COMUNES

- Pasos y contrapasos: Enchapado en cerámico con cantonera de aluminio
- Contrazócalo: Cemento pulido h =10cm
- Baranda: Metálica pintada
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia

HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato gris o similar
- Pared: Tarrajada y pintada
- Iluminación: Luminarias completas.

ESTACIONAMIENTOS

- Piso: Cemento frotachado
- Pared: Solaqueada y pintada
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Señalización: Pintura de alto tránsito según corresponda

DEPOSITOS

- Piso y Contrazócalo: Cemento pulido
- Pared: Ladrillo o superboard Pintado
- Puertas: Contraplacadas en MDF pintadas color blanco
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria).

PATIOS COMUNES

- Piso y contra zócalo: Porcelanato gris o similar
- Pared: Tarrajado y pintado
- Jardinera: Enchape con granalla

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.

SALA/COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR (DONDE CORRESPONDA)

- Piso: Piso estructurado de madera 12mm o similar
- Contrazócalo: Madera natural
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Comunicaciones: Punto de TV, (Solo entubado con placa ciega) en dormitorios, sala de estar (en departamento duplex) y en sala/comedor pequeñas
Punto de Teléfono (Solo entubado con placa ciega) solo en Dorm. Principal.
Intercomunicador en Dorm. Principal
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Closet Dormitorios: Frentes en melamine blanco high gloss, tiradores de aluminio, cajoneras, barra de aluminio, repisa y portamaletero. Un punto de tomacorriente en el interior

VESTIDOR (SEGÚN CORRESPONDA)

Ídem a los acabados de dormitorios y muebles de melamine tipo madera, incluye caja fuerte (sólo en dormitorio principal). No incluye puertas de melamine.

CLOSET EN HALL (SEGÚN CORRESPONDA)

Incluye repisas en melamine blanco mate y puertas en melamine color blanco high gloss y punto de tomacorriente interior

COCINA

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato tipo madera
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero y salpicadero: Piedra natural (cuarzo o granito)
- Comedor de Diario: Piedra natural en caso el departamento lo tenga (cuarzo o granito)
- Lavadero: Para empotrar de 1 o 2 pozas en acero inoxidable según plano
- Grifería: Monocomando
- Muebles altos y bajos: Con interiores de melamine color blanco. Exteriores con melamina high gloss color blanco o gris según corresponda
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco, con sistema vaivén o batiente según corresponda.
- Comunicaciones: Punto de TV (solo en cocinas con comedor de diario)
Punto de teléfono (solo entubado con placa ciega)
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor con video)
- Conexiones: Punto de agua fría para refrigeradora

LAVANDERIA Y PATIO DE SERVICIO DONDE CORRESPONDA

- Piso y Contrazócalo: Piso Cerámico gris o similar
- Pared: Cerámico blanco y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Lavadero amazonas
- Grifería: Mezcladora cromada a la pared
- Conexiones: Agua fría y caliente para lavadora
Punto de gas para terma y secadora
- Puerta: Mamparas con perfilería de aluminio o contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco según corresponda

BAÑO PRINCIPAL

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato tipo madera
- Pared: Porcelanato tipo madera, cerámico blanco y pintura según corresponda
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito) incluye salpicadero
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
Ducha bidet junto al inodoro
- Grifería: Monocomando para lavatorio y ducha
- Mueble: Frontes de melamine color blanco high gloss
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo biselado con iluminación indirecta

BAÑO SECUNDARIO

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato tipo madera
- Pared: Porcelanato tipo madera, cerámico blanco y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito) incluye salpicadero
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
Tina según corresponda
- Grifería: Monocomando para lavatorio y ducha/tina según corresponda
- Mueble: Frontes de melamine color blanco high gloss
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Espejo: Biselado

BAÑO VISITAS

- Piso: Piso estructurado de madera 12mm acabado shihuahuaco
- Contrazócalo: Madera natural
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito) incluye salpicadero
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular de sobreponer
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Espejo: Biselado

ESCALERA DUPLEX

Pasos y contrapasos enchapados en madera natural. Pasamanos de madera según corresponda.

BAÑO DE VISITAS EN AZOTEA

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato tipo madera
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Piedra natural (cuarzo o granito) incluye salpicadero
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece
Lavatorio rectangular empotrado
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Espejo: Biselado

DORMITORIO SERVICIO

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico gris o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta: Contraplacada en MDF pintada al gloss color blanco
- Comunicaciones: Punto de TV donde corresponda
- Closet: Melamine blanco mate, donde corresponda

BAÑO DE SERVICIO

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico gris o similar
- Pared: Cerámico blanco en zona de ducha y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Inodoro
Lavatorio con pedestal
- Grifería: Mezcladora para lavatorio cromada de 4"
Mezcladora de 8" para ducha
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada al gloss color blanco

MEMORIA DE ACABADOS
EDIFICIO MULTIFAMILIAR *PARQUE DAMMERT*

Miraflores



TERRAZAS AZOTEA

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato gris o similar
- Barandas: Cristal templado o barandas metálicas según corresponda
- Zona de Parrilla: Enchape en ladrillo refractario, tarrajeo y pintura según corresponda
Tablero de granito
Debajo de tablero: repisa de melamine y puertas en MDF pintado con tiradores
Lavadero de acero inoxidable
Grifería monocomando
- Piscina: Interior pepelma, bordes y escalera con granalla, baranda de escalera de acero inoxidable.
- Jardinera: Pintura o enchape de ladrillo rústico según corresponda

BALCONES DONDE CORRESPONDA

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato gris o similar
- Barandas: Cristal templado y pasamanos metálicos color negro

TERRAZA DPTOS SEMISOTANO

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato gris o similar
- Jardín: Grass natural

NOTAS IMPORTANTES:

1. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
2. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
3. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
4. Similar: material equivalente en formato, color y características de uso, funcionamiento y durabilidad.
5. Cerámicos, porcelanatos, piedra natural, aparatos sanitarios y papel decorativo pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
6. El(los) comprador(es) reconocen que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.
7. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias en el interior. Tener en cuenta que estas obedecen al Reglamento Nacional de Edificaciones.
8. Los aires de los departamentos dúplex pueden contener elementos (como tanques de gas, contómetros, armellas, etc.) que oportunamente serán manipulados para el mantenimiento del edificio. Por tanto, los aires que ocupen estos, se constituirán como áreas comunes del edificio.
9. Algunos departamentos pueden incluir antepechos al interior del ambiente, a una distancia de 10cm aprox. de las mamparas, como protección (especie de baranda metálica de 1m de altura aprox.).