

Fecha 11/02/2019

### **EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES**

- Ascensores marca Schindler, Otis o Kone.
- Rampa para discapacitados al ingreso del edificio.
- Sala de Niños y Gimnasio c/u con baño propio y SUM equipados.
- Cisterna de agua con sistema de bombas de presión constante.
- Cisterna de Agua Contra Incendio con bombas.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puertas de Garaje batientes.
- Sistema de gas con medidores individuales.
- Botonera de intercomunicadores en el acceso principal.

### **SEGURIDAD**

- Circuito cerrado de video: Cámaras en hall común de ascensores de cada nivel, lobby, sala para niños e ingresos exteriores (lobby y rampa).
- Incluye equipo de grabación.

### **SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO**

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia, vestíbulos previos con ventilación mecánica y puertas cortafuego.

**MEMORIA DE ACABADOS MALECÓN 120  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR**

Magdalena



**ACABADOS DE ZONAS COMUNES**

**FACHADAS FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR**

- Mamparas con perfilera de aluminio color natural con cristal laminado y/o templado. Barandas de cristal templado con pasamanos de aluminio.
- Paredes tarrajeadas, empastadas y pintadas.

**INGRESO**

- Piso: Porcelanato en escaleras de ingreso. Rampa en cemento pulido.

**LOBBY**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Mueble de recepción: Tablero enchapado en piedra natural o similar.
- Puerta de ingreso: Cristal templado con freno hidráulico.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

**HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS**

- Piso y contrazócalo: Cerámico.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados y pintados.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

**BAÑO DE PORTERIA**

- Piso y contrazócalo: Cerámico.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con cerradura Geo o similar.
- Accesorios: Espejo y accesorios completos.

**ESCALERAS DE SERVICIO**

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido con cantonera de aluminio.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados y pintados.
- Baranda: Metálica pintada.

**MEMORIA DE ACABADOS MALECÓN 120  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR**

Magdalena



**ESTACIONAMIENTOS**

- Piso: Cemento frotachado.
- Paredes y cielo raso: Solaqueados y pintados.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Señalización: Pintura de tráfico según diseño.

**DEPOSITOS**

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido
- Pared: Ladrillo o Drywall o Superboard, pintada.
- Puertas: Contraplacadas con MDF pintadas con cerraduras Geo o similar, o corredizas en melamine color blanco mate.
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria).

**SALA DE NIÑOS**

- Piso: Vinílico en rollos tipo madera y/o tipo grass o similar.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

**SALA DE USOS MULTIPLES**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

**GIMNASIO**

- Piso y contrazócalo: Piso de caucho y contrazócalo de aluminio.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados y espejo según diseño.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

**BAÑOS EN LOBBY, SALA DE NIÑOS Y GIMNASIO**

- Piso: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco / Tarrajeados, empastados y pintados.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavadero para empotrar.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con cerradura Geo o similar.
- Accesorios: Espejo y accesorios completos.

**MEMORIA DE ACABADOS MALECÓN 120  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR**

Magdalena



**PATIOS INTERIORES PRIMER PISO**

- Piso: Porcelanato.
- Pared: Tarrajada, empastada y pintada.
- Jardineras: Porcelanato.
- Iluminación: Luminarias completas e iluminación focalizada.

**TERRAZA ÚLTIMO PISO**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Pared: Tarrajada, empastada y pintada.
- Zona de Parrillas: Cemento pulido, ladrillo refractario.
- Sanitarios: Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería: Monocomando para agua fría.
- Barandas: De cristal templado con pasamanos de aluminio o muro pintado según diseño
- Iluminación: Luminarias completas.

**MEMORIA DE ACABADOS MALECÓN 120  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR**

Magdalena



**ACABADOS DE DEPARTAMENTOS**

**No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.**

**SALA/COMEDOR Y DORMITORIOS**

- Piso: Piso Laminado 8mm.
- Contrazócalo: Madera natural de h=3”.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Vidrios: Cristal laminado o templado de 6mm u 8mm en fachada exterior.  
Cristal crudo enmarcado de 6mm en interiores / Carpintería de aluminio color natural
- Comunicaciones: Punto de TV (entubado con placa ciega) en Dorm. principal y Sala.  
Punto de teléfono (entubado con placa ciega) en Dorm. principal.  
Punto de Intercomunicador en Dorm. principal.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.
- Closet dormitorios: En melamine color blanco mate, tiradores, cajonera, barra de aluminio, repisas y porta maletero.

**VESTIDOR (SEGÚN CORRESPONDA)**

- Ídem a los acabados de dormitorios (No llevan puerta).

**CLOSET EN HALL**

- En melamine color blanco con tiradores.

**COCINA**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Tablero: Piedra natural.
- Zócalo de Tablero: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Muebles: Mueble bajo de melamine, color blanco mate interior y puertas en melamine color blanco en cocinas cerradas o tipo madera en cocinas abiertas.  
Mueble alto de melamine color blanco mate.
- Comunicaciones: Punto de teléfono (entubado con tapa ciega).  
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor tipo teléfono).
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con bisagra vaivén o batiente según corresponda en cocinas cerradas.
- Grifería: Mezcladora monocomando.
- Lavadero: Para empotrar de acero inoxidable.
- Conexiones: Punto de gas para encimera.
- Equipamiento: Las cocinas vendrán equipadas con una cocina encimera a gas de 4 hornillas, un horno eléctrico de empotrar y una campana extractora.

**MEMORIA DE ACABADOS MALECÓN 120  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR**

Magdalena



**LAVANDERIA**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco en zona de lavadero / tarrajeados, empastados y pintados.
- Lavadero: Lavadero amazonas.
- Grifería: Mezcladora cromada a la pared.
- Conexiones: Agua fría y caliente para combo lavadora/secadora, según corresponda.
- Gas: Punto de gas para terma en todos los departamentos a excepción de los departamentos 103 y, a partir del segundo piso, todos los X02 y X06 que llevarán terma eléctrica. Punto de gas para secadora en todos los departamentos.

**BAÑO PRINCIPAL**

- Piso: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco / tarrajeados, empastados y pintados, según corresponda.
- Griferías: Mezcladoras en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece, lavatorio para empotrar rectangular.
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco y espejo.

**BAÑO SECUNDARIO**

- Piso: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco / tarrajeados, empastados y pintados, según corresponda.
- Griferías: Mezcladoras en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece, lavatorio para empotrar rectangular.
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.
- Muebles: Mueble bajo con puertas en melamine blanco, no incluye espejo.

**BAÑO VISITAS**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Grifería: Monocomando para agua fría.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y Bowl.
- Tablero: Piedra natural.

**MEMORIA DE ACABADOS MALECÓN 120  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR**

Magdalena



**BAÑO DE SERVICIO**

- Piso y contrazócalo: Cerámico.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco en la ducha / tarrajeados, empastados y pintados.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.
- Grifería: Mezcladora para ducha y llave para lavatorio.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.

**TERRAZAS Y BALCONES**

- Piso y contrazócalo: Porcelanato.
- Pared: Tarrajeadada, empastada y pintada.
- Barandas: Cristal templado y pasamanos de aluminio color natural según corresponda.

**NOTAS IMPORTANTES:**

---

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta.
2. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, sí incluye el cableado interno.
3. Las áreas comunes sí incluyen luminarias.
4. Se podrán realizar instalaciones y construcciones no estructurales en Drywall o Superboard en el interior de los departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del Edificio.
5. Medidas aproximadas: cocina encimera de 4 hornillas; espacio para horno de 0.60x0.60cm; espacio para campana 60 cm; espacio para refrigeradora 80 cm de ancho.
6. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
7. Cerámicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
8. El(los) comprador(es) reconoce(n) que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.