

Fecha 29/01/2018

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Schindler, Otis o Kone.
- Plataforma/elevador para discapacitados al ingreso del edificio.
- Sala de Niños, SUM y Gimnasio equipados c/u con baño propio.
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puertas de Garaje batientes.
- Sistema de gas con medidores individuales.
- Tótem de intercomunicadores con cámara en el acceso principal.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video: Cámaras en hall común de ascensores de cada nivel, lobby y exteriores.
Incluye equipo de grabación.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia, vestíbulos previos con ventilación mecánica y puertas cortafuego.
- Gabinetes contra incendio en cada piso.
- Rociadores de agua en sótanos.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

FACHADA FRONTAL

- Mamparas con perfilera de aluminio, con cristal laminado y/o templado. Barandas de vidrio templado.
- Muros tarrajeados y pintados.

FACHADA POSTERIOR

- Ventanas de cristal laminado y/o vidrios simples donde corresponda. Barandas de vidrio templado.
- Muros tarrajeados y pintados.

INGRESO

- Piso: Piedra talamoye en ingreso y escaleras. Baranda de acero inoxidable.

LOBBY

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Beige.
- Pared Recepción: Enchape con tablero MDF, pintado y papel tapiz según diseño.
- Puerta de ingreso: Cristal Templado con freno hidráulico.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Mobiliario: Counter de recepción enchapado en piedra natural.

HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Beige.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados y pintados.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

BAÑO DE PORTERIA

- Piso y contrazocalo: Cerámico Gris.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.
- Grifería: Mezcladora.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Accesorios: Espejo, brazo hidráulico y accesorios completos.

ESCALERAS DE SERVICIO

- Piso y contrazocalo: Cemento pulido con cantonera de aluminio.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados y pintados.
- Baranda: Metálica pintada.

ESTACIONAMIENTOS

- Pisos: Cemento frotachado.
- Pared: Solaqueado y pintado.
- Cielo raso: Tarrajeados y pintados.

- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Señalización: Pintura de alto tránsito según corresponda.

DEPOSITOS

- Piso y contrazocalo: Cemento pulido.
- Pared: Ladrillo, Drywall o Superboard, pintado.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con chapa Geo, o corrediza en MDF.
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria).

SALA DE NIÑOS

- Piso: Vinílico en rollos tipo madera y/o tipo grass o similar.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado, plancha de MDF según diseño.

SALA DE USOS MULTIPLES

- Piso y contrazocalo: Porcelanato tipo madera.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado, plancha de MDF según diseño. Papel tapiz.

GIMNASIO

- Piso y contrazocalo: Piso técnico de caucho y aluminio.
- Pared y cielo raso: Rollo de vinil con perfiles de aluminio, espejos y Tarrajado, empastado y pintado.

BAÑOS DE LA SALA DE NIÑOS Y GIMNASIO

- Piso: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Cerámico Blanco. Tarrajado, empastado y pintado
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavadero para empotrar.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Accesorios: Espejo, brazo hidráulico y accesorios completos.

BAÑO DEL SUM

- Piso: Porcelanato Beige.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavadero de sobreponer.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Accesorios: Espejo, brazo hidráulico y accesorios completos.

PATIOS INTERIORES PRIMER PISO

- Piso: Porcelanato Gris.
- Paredes: Tarrajado y pintado.
- Jardineras: Cemento pulido.



PATIOS INTERIORES SEPTIMO PISO

- Piso: Grass sintético.
- Paredes: Tarrajado y pintado.

TERRAZAS

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Paredes: Tarrajado y pintado.
- Parrillas: Cemento pulido, ladrillo refractario y puertas en MDF según diseño.
- Sanitarios: Lavadero de acero.
- Grifería: Monocomando.
- Barandas: Baranda de aluminio y/o vidrio templado.

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.

SALA/COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso: Piso Laminado Kronsow roble clásico 7mmx193x1380mm
- Contrazócalo: Madera natural.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Vidrios: Laminado o templado de 6mm u 8mm con carpintería de aluminio.
- Comunicaciones: Punto de TV, (Solo entubado con placa ciega)
Punto de Teléfono (Solo entubado con placa ciega) Dorm. Principal
Punto de Intercomunicador solo en Dorm. Principal.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Closet dormitorios: En melamine color blanco, tiradores, cajonera, barra de aluminio, repisa y porta maletero.

VESTIDOR (SEGÚN CORRESPONDA)

- Ídem a los acabados de dormitorios.

CLOSET EN HALL

- En melamine color blanco con tiradores.

COCINA

- Piso y Contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Tablero: Piedra natural, sin perforación para la plancha de cocina.
- Zócalo de Tablero: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Muebles: Mueble bajo de melamine, color blanco mate interior y puertas en melamine.
Mueble alto de melamine color blanco, con puertas de vidrio pavonado con perfil de aluminio y puertas de melamine.
- Comunicaciones: Punto de teléfono.
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor)
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con sistema vaivén solo para el Dpto 203.
- Grifería: Monocomando.
- Lavadero: Para empotrar, acero inoxidable.
- Conexiones: Punto de gas para horno y cocina.

LAVANDERIA

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco en zona de lavadero. Tarrajado, empastado y pintado.
- Aparato: Lavadero amazonas.
- Grifería: Mezcladora cromada a la pared.

- Conexiones: Agua fría y caliente para combo lavadora/secadora.
- Gas: Punto de gas para terma y secadora según corresponda.

BAÑO PRINCIPAL

- Piso: Porcelanato tipo madera
- Pared y cielo raso: Porcelanato Blanco, detalle porcelanato tipo madera, tarrajado, empastado y pintado, según corresponda.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece, lavadero para empotrar rectangular
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Muebles: Mueble bajos con puertas en melamine.
- Accesorios: Espejo.

BAÑO SECUNDARIO

- Piso: Porcelanato Gris
- Pared y cielo raso: Porcelanato Blanco, detalle de cerámico, tarrajado, empastado y pintado, según corresponda.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece, lavadero para empotrar rectangular
Tina en un solo baño, según corresponda al plano.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Muebles: Mueble bajos con puertas en melamine.
- Accesorios: Espejo.

BAÑO VISITAS

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y Bowl.
- Tablero: Piedra natural.
- Accesorios: Espejo.

BAÑO DE SERVICIO

- Piso y contrazocalo: Cerámico Gris.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco en la ducha, tarrajado, empastado y pintado.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Geo.
- Grifería: Mezcladora lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.

TERRAZAS Y BALCONES

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado.
- Barandas: Cristal templado y aluminio según corresponda.



NOTAS IMPORTANTES:

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta
2. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
3. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
4. Se podrán realizar instalaciones y construcciones no estructurales en Drywall o Superboard en el interior de los departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del Edificio.
5. Medidas aproximadas para: Cocina encimera, hornacina para horno de 0.60x0.60cm, y espacio de 0.93x0.75cm h=1.87cm para una refrigeradora.