

Fecha 19/06/2018

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Schindler, Otis o Kone.
- Plataforma/elevador para discapacitados al ingreso del edificio.
- Sala de Niños y SUM equipados c/u con baño propio y Gimnasio.
- Cisterna con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puertas de Garaje batientes.
- Sistema de gas GLP centralizado con medidores individuales.
- Panel de intercomunicadores con cámara en el acceso principal.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video: Cámaras en hall común de ascensores de cada nivel, lobby y exteriores.
Incluye equipo de grabación.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia con ventilación mecánica (inyección y extracción de aire) y puertas cortafuego.
- Gabinetes contra incendio en cada piso.
- Rociadores de agua en sótanos y áreas comunes.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

FACHADA FRONTAL

- Mamparas con perfilería de aluminio, con cristal laminado o templado. Barandas de vidrio templado.
- Enchape con ladrillo rústico o similar, concreto expuesto, muros tarrajeados y pintados.

FACHADA POSTERIOR

- Ventanas de cristal laminado y/o simple donde corresponda.
- Muros tarrajeados y pintados.

INGRESO

- Piso: Porcelanato Gris en ingreso y escaleras. Baranda de acero Inoxidable y/o vidrio templado.

LOBBY

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris y tipo madera.
- Pared Recepción: Enchape con tablero MDF y concreto tipo caravista según diseño.
- Puerta de ingreso: Cristal Templado con freno hidráulico.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Mobiliario: Counter de recepción enchapado en piedra natural y vidrio templado según corresponda.

HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados y pintados.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

BAÑO DE PORTERIA

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados, empastados y pintados.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.
- Grifería: Mezcladora.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Euroinox.
- Accesorios: Espejo, brazo hidráulico y accesorios completos.

ESCALERAS DE SERVICIO

- Piso: Cemento pulido.
- Pared y cielo raso: Tarrajeados y pintados.
- Baranda: Metálica pintada.

ESTACIONAMIENTOS

- Pisos: Cemento frotachado.
- Pared: Solaqueado y pintado.

- Cielo raso: Tarrajado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Vereda: Señalización con pintura de alto tránsito según corresponda.

DEPOSITOS

- Piso y contrazocalo: Cemento pulido.
- Pared: Ladrillo, Drywall o Superboard, pintado.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con chapa Geo, o corrediza en MDF.
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria).

SALA DE NIÑOS

- Piso: Vinílico en rollos tipo madera y/o tipo grass o similar.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.

SALA DE USOS MULTIPLES

- Piso: Porcelanato Gris y tipo madera.
- Pared y cielo raso: MDF tipo madera, ladrillo rustico y concreto tipo caravista donde corresponda. Tarrajado, empastado y pintado.

GIMNASIO

- Piso: Piso técnico de caucho.
- Pared y cielo raso: Acabado tipo madera donde corresponda. Tarrajado, empastado y pintado.

BAÑOS DE LA SALA DE NIÑOS Y SUM

- Piso: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Cerámico Blanco. Tarrajado, empastado y pintado
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavadero para empotrar.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Euroinox.
- Accesorios: Espejo, brazo hidráulico y accesorios completos.

PATIO INTERIOR

- Piso: Porcelanato Gris.
- Paredes: Tarrajado y pintado. Ladrillo rústico según corresponda.

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.

SALA/COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR

- Piso: Piso estructurado de madera 9.5mm acabado Shihuahuaco.
- Contrazocalo: Madera natural.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Vidrios: Laminado o templado de 6mm u 8mm con carpintería de aluminio.
- Comunicaciones: Punto de TV, (Solo entubado con placa ciega)
Punto de Teléfono (Solo entubado con placa ciega) solo en Dorm. principal.
Punto de Intercomunicador (Solo entubado con placa ciega) solo en Dorm. Principal.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Euroinox.
- Closet dormitorios: En melamine blanco, tiradores, cajonera, barra de aluminio, repisa y porta maletero. Un punto de tomacorriente en el interior.

VESTIDOR (SEGÚN CORRESPONDA)

- Ídem a los acabados de dormitorios, incluye caja fuerte.

CLOSET EN HALL

- En melamine color blanco con tiradores.

COCINA

- Piso y Contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Tablero: Piedra natural, sin perforación para la plancha de cocina.
- Zócalo de Tablero: Cerámico Blanco entre mueble alto y bajo.
- Comedor de diario: Piedra natural (en caso el departamento lo tenga).
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Muebles: Mueble bajo de estructura de melamine olivo mate, color blanco mate interior y puertas en melamine de alto brillo según corresponda.
Mueble alto de estructura de melamine color blanco, con puertas de vidrio pavonado con perfil de aluminio y puertas de melamine de alto brillo según corresponda.
- Comunicaciones: Punto de TV (solo en cocinas con comedor de diario),
Punto de teléfono.
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor)
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con sistema vaivén.
- Grifería: Monocomando.
- Lavadero: Para empotrar, acero inoxidable.
- Conexiones: Punto de agua fría para refrigeradora y punto de gas para horno y cocina.

LAVANDERIA

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco h=1.20 en zona de lavadero. Tarrajado, empastado y pintado.
- Aparato: Lavadero amazonas.
- Grifería: Mezcladora cromada a la pared.
- Conexiones: Agua fría y caliente para combo lavadora/secadora.
- Gas: Punto de gas para terma y secadora

BAÑO PRINCIPAL/SECUNDARIO

- Piso: Porcelanato tipo madera.
- Pared y cielo raso: Porcelanato marrón, cerámico blanco, mosaico, tarrajado, empastado y pintado, según corresponda.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece, lavadero para empotrar rectangular.
Tina en un solo baño, según corresponda al plano.
Ducha bidet con agua fría junto al inodoro, solo en baño principal
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Euroinox
- Muebles: Mueble bajos con puertas en melamine.
- Accesorios: Espejo.

BAÑO VISITAS

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Beige.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavatorio para empotrar.
- Tablero: Piedra natural.
- Accesorios: Espejo.

ESTAR FAMILIAR SOLO PARA LOS DUPLEX DEL ÚLTIMO PISO

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado.
- Muebles: Mueble bajo de melamine, color blanco.
- Tablero: Piedra natural según corresponda.
- Grifería: Monocomando según corresponda.
- Lavadero: Para empotrar, acero inoxidable según corresponda.
- Comunicaciones: Punto de TV
Punto de intercomunicador (Solo entubado con placa ciega)

ESCALERAS EN DUPLEX

Pasos y contrapasos de madera natural. Barandas de madera y cristal.

BAÑO VISITAS AZOTEA

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavadero para empotrar.
- Tablero: Piedra natural.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Euroinox.

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

- Piso y contrazocalo: Cerámico Gris.
- Pared y cielo raso: Cerámico blanco en la ducha, tarrajado, empastado y pintado.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintado al duco con chapa Euroinox.
- Comunicaciones: Punto de TV.
- Grifería: Mezcladora lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal trébol.
- Accesorios: Espejo.

TERRAZAS Y BALCONES

- Piso y contrazocalo: Porcelanato Gris.
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado.
- Barandas: Cristal templado y acero o aluminio según corresponda.

NOTAS IMPORTANTES:

1. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
2. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
3. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
4. Similar: material equivalente en formato, color y características de uso, funcionamiento y durabilidad.
5. Cerámicos, porcelanatos, piedras naturales, aparatos sanitarios y papel decorativo pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
6. El(los) comprador(es) reconocen que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.