

# MEMORIA DE ACABADOS

## ANGAMOS

Fecha 28/10/2020

### EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Otis, similar.
- 2 plataformas/elevador para discapacitados en ingresos a edificio (Av. Angamos Oeste – Parque Naciones unidas).
- Lobby de Ingreso, Salón, zona común de parrillas, estacionamiento para bicicletas.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos a través de jet fans.
- Puertas de Garaje tipo seccional o batiente.
- Sistema de gas con medidores individuales.
- Tótem de intercomunicadores con cámara en el acceso peatonal
- Grupo electrógeno para, presurización de escaleras
- Domótica en iluminación de sótanos, escaleras, hall de escaleras y áreas comunes

### **SEGURIDAD**

- Circuito cerrado de video: Cámaras en hall común de ascensores de cada nivel, lobby e ingresos exteriores. Incluye equipo de grabación.

### **SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO**

- Central de alarma ubicada en el primer piso.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia, puertas cortafuego en escaleras y vestíbulo previo con ventilación mecánica donde corresponda.
- Gabinetes contra incendio en cada piso.
- Rociadores de agua en sótanos.

# MEMORIA DE ACABADOS

## ANGAMOS

### ACABADOS DE ZONAS COMUNES

#### **FACHADA AV. ANGAMOS OESTE**

- Mamparas y ventanas con carpintería de pvc color negro con cristal laminado y/o templado según corresponda
- Barandas metal pintado
- Ladrillo rústico, concreto caravista o similar donde corresponda.
- Muros (ingreso) con concreto caravista y pintura donde corresponda.

#### **FACHADA PARQUE NACIONES UNIDAS**

- Mamparas y ventanas con carpintería de pvc color negro con cristal laminado y/o según corresponda
- Barandas metal pintado
- concreto caravista o similar donde corresponda.
- 
- Puerta tipo reja de metal pintado en Ingreso.

#### **INGRESO**

- Piso: Enchape tipo piedra o similar
- Barandas Escalera: Metal pintado según corresponda
- Zócalo: Enchapado tipo concreto expuesto o similar

#### **LOBBY/SALON**

- Piso: Porcelanato o similar
- Contra zócalo: Porcelanato o enchape similar al piso
- Pared: Enchape tipo madera, Concreto caravista donde corresponda  
Tarrajeado, empastado y pintura donde corresponda
- Cieloraso: Tarrajeado, empastado, pintado; cenefa en drywall donde corresponda
- Counter: Piedra natural o similar.
- Iluminación: Luminarias donde corresponda

#### **HALL DE ASCENSORES PRIMER NIVEL**

- Piso: Porcelanato o similar
- Contrazócalo: Porcelanato o similar
- Pared: Tarrajeado, empastado y pintado
- Cieloraso: Tarrajeado, empastado, pintado
- Iluminación: Luminarias donde corresponda

#### **ZONA COMUN DE PARRILLAS**

- Piso: Porcelanato o similar
- Pared: Tarrajeada, empastada y pintada, concreto caravista donde corresponda
- Jardín: Tierra de chacra ,césped y plantas ornamentales.
- Zona de Parrilla: Tablero de granito o similar y puertas de melamine donde corresponda.

# MEMORIA DE ACABADOS

## ANGAMOS

Ladrillo refractario detrás equipo de parrilla(incluye equipo)

### BAÑO DE LOBBY

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado al óleo
- Tablero y salpicadero: Cuarzo o granito
- Aparatos Sanitarios: Inodoro, lavatorio empotrado
- Grifería: Llave para lavatorio
- Puerta: Contraplacada en MDF y/o pintada al duco color blanco
- Otros: Espejo y accesorios

### BAÑO DE PORTERIA

- Piso y Contrazócalo: Cerámico
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal
- Grifería: Llave para lavatorio y ducha
- Puerta: Contraplacada en MDF pintada al duco color blanco
- Otros: Accesorios instalados

### ESCALERAS COMUNES

- Pasos y contrapasos: Cemento pulido cantonera de aluminio
- Contrazócalo: Cemento pulido h=10cm
- Pared: Solaqueada y pintada
- Baranda: Metálica pintada
- Iluminación: Luminarias y luces de emergencia según corresponda

### HALL DE ESCALERAS Y ASCENSORES EN PISOS TÍPICOS

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o similar
- Pared: Tarrajada, empastada y pintada
- Iluminación: Luminarias y luces de emergencia según corresponda

### HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso y Contrazócalo: Gres porcelánico o similar
- Pared: Tarrajada, empastada y pintada
- Iluminación: Luminarias y luces de emergencia según corresponda

### ESTACIONAMIENTOS (incluye estacionamiento de bicicletas)

- Piso: Cemento frotachado
- Pared: Solaqueada y pintada
- Iluminación: Luminarias y luces de emergencia según corresponda
- Señalización: Pintura de tránsito según corresponda

### DEPOSITOS

- Piso y Contrazócalo: Cemento pulido
- Pared: Ladrillo o drywall pintado donde corresponda
- Puertas: Contraplacadas en MDF color blanco

## MEMORIA DE ACABADOS

# ANGAMOS

- Iluminación: Salida para centro de luz (no incluye luminaria)
- Conexiones: punto de tomacorriente para deshumecedor, salida para rociador donde corresponda

# MEMORIA DE ACABADOS

## ANGAMOS

### ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano entregado en la minuta.

#### **SALA/COMEDOR**

- Piso: Piso estructurado
- Contra zócalo: Madera color similar a piso
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta Principal: Contra placada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco.
- Comunicaciones: Punto de Teléfono / internet (entubado y placa)  
Punto de TV (entubado y placa)

#### **SALA DE ESTAR** solo departamentos, dúplex 901 y 902

- Piso: Piso estructurado
- Contra zócalo: Madera color similar a piso
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Comunicaciones: Punto de TV  
Punto de internet (solo entubado con placa)
- Conexiones: Salida de aire Acondicionado, incluye equipo.

#### **SALA DE ESTAR/ ESTUDIO**

- Piso: Piso estructurado
- Contra zócalo: Madera color similar a piso
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Comunicaciones: Punto de TV  
Punto de internet (solo entubado con placa)

#### **DORMITORIO PRINCIPAL.**

- Piso: Piso estructurado
- Contra zócalo: Madera color similar a piso
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Vestidor: Donde corresponda, interiores de melamine blanco mate sin puertas. Incluye módulo de cajoneras, un tubo colgador, repisas y maletero según diseño.
- Closet: Donde corresponda, puertas en melamine blanco high gloss. Interiores de melamine blanco mate. Incluye módulo de cajoneras, un tubo colgador, repisas y maletero
- Comunicaciones: Punto de TV  
Punto de Teléfono / internet (solo entubado con placa)  
Punto de Intercomunicador (incluye equipo)

# MEMORIA DE ACABADOS

## ANGAMOS

- Conexiones:  
Tomacorriente en interior de closet  
Salida de aire Acondicionado y equipo. (solo en departamentos 901 y 902)

### DORMITORIOS SECUNDARIOS

- Piso: Piso estructurado
- Contra zócalo: Madera color similar a piso
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Vestidor: Donde corresponda, interiores de melamine blanco mate sin puertas. Incluye módulo de cajoneras, un tubo colgador, repisas y maletero según diseño.
- Closet: Puertas en melamine blanco high gloss. Interiores de melamine blanco mate. Incluye módulo de cajoneras, un tubo colgador, repisas y maletero.
- Comunicaciones:  
Punto de TV  
Punto de internet (solo entubado con placa)
- Conexiones: Tomacorriente en interior de closet

### CLOSET EN PASILLO DONDE CORRESPONDA

Incluye repisas en melamine blanco mate y puertas en melamine color blanco high gloss y punto de tomacorriente interior.

### COCINA / KITCHENETTE

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato o similar
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Cuarzo o similar
- Salpicadero: Porcelanato gris o similar
- Isla / Desayunador: Cuarzo o similar
- Lavadero: Para empotrar de 1 poza de acero inoxidable
- Grifería: Cromada, Monocomando
- Muebles altos y bajos: Interiores de melamine color blanco. Exteriores con melamine high gloss blanco en muebles altos y muebles bajos. Muebles de alacena, interiores de melamine color blanco, exteriores imitación madera.
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco, con sistema vaivén donde corresponda
- 
- Comunicaciones:  
Punto de TV donde corresponda (a excepción de 102,x03 y x04)  
Punto de intercomunicador (incluye aparato receptor con video)
- Conexiones:  
Punto de agua fría para refrigeradora

## MEMORIA DE ACABADOS

# ANGAMOS

Punto de agua fría y caliente y de desagüe para lavavajilla empotrado solo en departamentos dúplex 901 y 902

Punto de gas para Cocina Encimera y punto eléctrico para chispero de cocina.

Punto eléctrico para horno

Punto eléctrico para horno microondas

Salida eléctrica para campana extractora

- Equipamiento de cocina: No se instalarán equipos

### LAVANDERIA Y PATIO DE SERVICIO DONDE CORRESPONDA

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico o similar
- Pared: Cerámico blanco y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Lavadero amazonas
- Grifería: Mezcladora de pared
- Puerta: Puerta ventana con perfilera de PVC en color negro y rejillas de ventilación o contra placada en MDF ruteada y pintada al gloss color blanco según corresponda

- Celosía: De PVC según corresponda

- Conexiones :

Agua fría y caliente para lavadora

Punto de gas para secadora

Punto eléctrico para lavadora

Punto de gas para terma.

Equipos:

En todos los departamentos se podrán instalar 2 equipos por separado lavadora eléctrica y una secadora a gas, a excepción de los departamentos 102, x03, x04, en donde sólo podrá instalar lavaseca eléctrica

Termas de acumulación a gas ubicación en piso y ventilación por ducto al exterior.

### BAÑO PRINCIPAL

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato tipo concreto
- Pared: Porcelanato tipo madera y tipo concreto según corresponda, tarrajado, empastado y pintado.
- Tablero: Cuarzo o similar
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado al óleo
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece o similar, lavatorio empotrado,
- Grifería: Mono comando para lavatorio y ducha;
- Mueble bajo: Interiores de melamine color blanco. Exteriores con melamine high gloss blanco
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo con salida para iluminación indirecta
- No se incluyen vidrio de ducha

## MEMORIA DE ACABADOS

# ANGAMOS

### BAÑO SECUNDARIO

- Piso y Contrazócalo: Piso porcelanato
- Pared: Porcelanato tipo madera y tipo concreto según corresponda, tarrajado, empastado y pintado.
- Tablero: Cuarzo o similar
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado al óleo
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece o similar, lavatorio empotrado,
- Grifería: Mono comando para lavatorio y ducha;
- Mueble bajo: Interiores de melamine color blanco. Exteriores con melamine high gloss blanco
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo con salida para iluminación indirecta
- No se incluyen vidrio de ducha

### BAÑO VISITAS (DONDE CORRESPONDA)

- Piso: Piso estructurado
- Contrazócalo: Madera color similar a piso
- Pared: Tarrajado, empastado y pintado
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Cuarzo similar
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece o similar, lavatorio de sobreponer
- Grifería: Monocomando
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo

### ESCALERA DUPLEX

Pasos y contrapasos enchapados en madera natural.

Pasamanos de madera o estructura metálica pintada según corresponda.

### BAÑO VISITAS EN AZOTEA DUPLEX

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Tablero: Cuarzo o similar
- Aparatos Sanitarios: Inodoro one piece o similar, lavatorio de sobreponer según corresponda
- Grifería: Monocomando en lavatorio y ducha según corresponda
- Puerta: Contraplacada en MDF, ruteada y pintada al gloss color blanco
- Accesorios: Espejo

### DORMITORIO DE SERVICIO

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico o similar
- Pared y cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Puerta: Contraplacada en MDF pintada al duco color blanco
- Comunicaciones: Punto de TV donde corresponda
- Closet: Melamine blanco mate, donde corresponda

### BAÑO DE SERVICIO



## **MEMORIA DE ACABADOS ANGAMOS**

- Piso y Contrazócalo: Piso cerámico o similar
- Pared: Cerámico blanco en zona de ducha y pintura según corresponda
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado
- Aparatos Sanitarios: Inodoro, lavatorio con pedestal
- Grifería: Mezcladora
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada al duco color blanco

### **TERRAZAS AZOTEA**

- Piso y Contrazócalo: Porcelanato o similar
- Barandas: Parapeto de albañilería o baranda metálica pintada donde corresponda.
- Zona de Parrilla: Ladrillo refractario, tarrajeo y pintura según corresponda  
Tablero de granito y puertas de melamine donde corresponda
- Grifería: Llave de agua fría
- Lavadero: Lavacopas de acero inoxidable
- Jardinera: Impermeabilizada y con vegetación natural

### **BALCONES**

- Piso y Contra zócalo: Porcelanato o similar
- Barandas: Baranda metal pintado.

### **NOTAS IMPORTANTES:**

---

**Los acabados consignados en la presente Memoria, podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color, procedencia y/o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida o según las especificaciones técnicas que algún ente regulador disponga para la ejecución del proyecto.**

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta.
2. Las ventanas de algunos departamentos (del 3er. Piso hacia arriba) pueden tener láminas arenadas sobre el vidrio para evitar el registro visual de terceros de acuerdo a Ordenanza Municipal.
3. Las áreas comunes incluyen luminarias.
4. La edificación podrá contar con instalaciones y/o construcciones no estructurales en material constructivo Drywall o Superboard en el interior de los departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del Edificio.
5. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
6. Cerámicos, gres porcelánicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
7. El(los) comprador(es) reconoce(n) que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es

## **MEMORIA DE ACABADOS**

# **ANGAMOS**

referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.

8. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias o ductos metálicos en el interior. Tener en cuenta que estas obedecen al Reglamento Nacional de Edificaciones.
9. En función a las disposiciones normativas que el ente regulador señale para el uso de gas canalizado, los compradores declaran conocer y aceptar que los departamentos y/o demás áreas comunes del Edificio, podrán contar con ventilación cruzada, lo que implicará la instalación de rejillas altas y bajas en algún vano de ventana, puerta o celosía en algún marco de ventana, a efectos de cumplir con las especificaciones técnicas que indique el ente regulador para estos efectos.
10. El proyecto contempla salidas de aire acondicionado solo en los ambientes señalados de los departamentos dúplex.
11. El proyecto contempla salida para horno a gas, no se ha considerado carga para hornos eléctricos.
12. El proyecto no contempla salida para cocina eléctrica, sólo a gas.