

Fecha 12/02/2021

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- Ascensores marca Kone, Thyssenkrupp o similar.
- Plataforma para discapacitados en ingreso peatonal.
- Lobby, Sala de usos múltiples, Local comercial de uso interno, 2 Salas de Coworking, Guardería, Sala de niños, Sala de Gamers para niños, Sala de Gamers para adultos, Oficina administrativa, Patios interiores con juegos para niños, Zona de parrillas, Gimnasio y Karaoke, Bahía de ingreso.
- Áreas Comunes equipadas.
- Cisterna de agua con sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de Agua Contra Incendio.
- Sistema de extracción de monóxido en sótanos.
- Puertas de Garaje batientes.
- Sistema de gas natural con medidores individuales.
- Intercomunicador en ingreso principal.
- Grupo electrógeno para presurización de escaleras.
- Domótica en escaleras, pasadizos y sótanos.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de video: En hall común de ascensores, lobby e ingresos exteriores. Incluye equipo de grabación.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma.
- El edificio cuenta con escaleras de emergencia, vestíbulos previos con ventilación mecánica y puertas cortafuego.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

FACHADAS FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR

- Mamparas con perfilería de aluminio de color natural con cristal laminado y/o templado y/o crudo. Barandas de cristal templado con pasamanos metálico. Ladrillo rococho en fachada frontal según diseño.
- Paredes tarrajeadas, empastadas y pintadas en fachada frontal e interior. Paredes laterales solaqueadas.

INGRESO PEATONAL

- Piso: Gres porcelánico o similar.
- Barandas: Metálicas.

INGRESO VEHICULAR

- Piso: Cemento frotachado.
- Puertas: Batientes.
- Bahía de ingreso: Adoquines de cemento.

LOBBY

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Mueble de recepción: Tablero de granito o similar.
- Puerta de ingreso: Cristal templado y/o laminado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALA DE USOS MÚLTIPLES

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueado, empastada y pintada, papel mural donde corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

LOCAL COMERCIAL DE USO INTERNO

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, papel mural donde corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado. Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALAS DE COWORKING

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALAVERRY

MEMORIA DE ACABADOS TORRES A Y B

GUARDERÍA

- Piso: Piso vinílico tipo madera.
- Contrazócalo: MDF.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Tablero: Piedra natural o similar.
- Mueble bajo: Melamina color blanco.
- Sanitarios: Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería: Llave con salida para agua fría.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALA DE NIÑOS

- Piso: Piso vinílico tipo madera.
- Contrazócalo: MDF.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada, papel mural donde corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

SALA DE GAMERS NIÑOS / SALA DE GAMERS ADULTOS

- Piso: Gres porcelánico o similar.
- Contrazócalo: MDF.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

OFICINA ADMINISTRATIVA

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

PATIOS INTERIORES PRIMER PISO

- Piso: Adoquines, caucho, cemento pulido, grass artificial donde corresponda.
- Paredes: Solaqueadas, empastadas y pintadas.
- Jardineras: Cemento pulido.
- Iluminación: Luminarias completas.

KARAOKE

- Piso: Gres porcelánico o similar.
- Contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Tablero: Piedra natural o similar.

SALAVERRY

MEMORIA DE ACABADOS TORRES A Y B

- Mueble bajo: Melamina color blanco.
- Sanitarios: Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería: Llave con salida para agua fría.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

GIMNASIO

- Piso: Piso de caucho.
- Contrazócalo: Aluminio.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada / Espejo donde corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

ZONA DE PARRILLAS

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Tablero: Cemento pulido.
- Sanitarios: Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería: Llave para agua fría.
- Jardineras: Cemento pulido con vegetación natural.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

BAÑO DE PORTERIA Y ADMINISTRACIÓN

- Piso y contrazócalo: Cerámico.
- Pared: Solaqueada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado y pintado.
- Sanitarios: Inodoro y lavatorio con pedestal.
- Grifería: Llave de agua fría y caliente en ducha, solo fría en lavatorio.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con cerradura Geo o similar.
- Accesorios de baño: De cerámica (Trebol)

BAÑOS (Comunes, Guardería, Sala de niños, Gimnasio, Gamers Niños)

- Piso/Contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Tarrajeado, empastado y pintado
- Grifería: Monocomando.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y lavatorio.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada con cerradura Geo o similar.
- Accesorios: Espejo y accesorios completos.

SALAVERRY

MEMORIA DE ACABADOS TORRES A Y B

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

- Piso y contrazócalo: Cemento barrido.
- Pared: Solaqueada y pintada donde corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado.

PET SPA

- Piso y contrazócalo: Cerámico.
- Pared: Cerámico, solaqueada y pintada donde corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado.
- Sanitarios. Poza de lavado en cemento pulido.
- Grifería: Ducha con salida de agua fría y caliente.

SÓTANOS DE ESTACIONAMIENTOS EN GENERAL (inc. ambientes de servicio)

- Piso y contrazócalo: Cemento barrido
- Pared y cielo raso: Solaqueado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.
- Señalización: Pintura de tráfico según diseño.

DEPOSITOS

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido.
- Pared: Ladrillo o Drywall o Superboard, solaqueado.
- Puertas: Contraplacadas con MDF pintadas con cerraduras Geo o similar.
- Iluminación: Centro de luz (no incluye luminaria).

HALL DE ASCENSORES EN PISOS TÍPICOS

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared y cielo raso: Solaqueada, empastada y pintada.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

HALL DE ASCENSORES EN SÓTANOS

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido bruñado.
- Pared y cielo raso: Solaqueado.
- Iluminación: Luminarias completas y luces de emergencia.

ESCALERAS DE SERVICIO

- Piso y contrazócalo: Cemento pulido con cantonera.
- Pared y cielo raso: Solaqueado.
- Baranda: Metálica pintada.

SALAVERRY

MEMORIA DE ACABADOS TORRES A Y B

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

No todos los departamentos contienen necesariamente los ambientes descritos líneas abajo; estos dependen del plano que acompaña como anexo la minuta de compra venta.

SALA/COMEDOR

- Piso: Piso Laminado, vinílico o similar.
- Contrazócalo: MDF enchapado en madera.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Vidrios: Cristal laminado o templado de 6mm u 8mm en fachada exterior.
Cristal crudo enmarcado de 6mm en interiores.
- Comunicaciones: Punto de TV, y Punto de teléfono (entubado con placa ciega)
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada color blanco, con cerradura Geo o similar.

DORMITORIOS PRINCIPAL/SECUNDARIO

- Piso: Piso Laminado, vinílico o similar.
- Contrazócalo: MDF enchapado en madera.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Vidrios: Cristal laminado o templado de 6mm u 8mm en fachada exterior.
Cristal crudo enmarcado de 6mm en interiores.
- Comunicaciones: Punto de TV sólo en Dorm. Principal (solo entubado
Con placa ciega)
Puerta: Contraplacada con MDF pintada color blanco, con cerradura Geo o similar.
- Closet dorm. Principal: En melamine color blanco mate, tiradores, cajonera, barra de aluminio, repisas; porta maletero según tipo de departamento. Con espacio para escritorio en departamentos según plano.
- Closet dorm. Sec.: En melamine color blanco mate, tiradores y barra de aluminio; porta maletero según tipo de departamento.

CLOSET EN HALL (Dpto X01, X02)

- Puertas en melamine color blanco con tiradores.

LAVANDERÍA / LAVANDERÍA TIPO CLOSET (según corresponda)

- Piso: Cerámico o similar.
- Contrazócalo: Cerámico o similar.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Sanitarios: Poza de lavado (donde corresponda) y grifería para agua fría y caliente.

SALAVERRY

MEMORIA DE ACABADOS

TORRES A Y B

- **Conexiones:** Salida eléctrica y punto de agua fría y caliente para lavaseca / Salida de gas para terma tipo A (Terma de acumulación automática que no requiere ducto para evacuación de los gases de la combustión).
- **Puerta:** En melamine o contraplacada (según corresponda) color blanco con tiradores (con rejilla de ventilación).

SALAVERRY

MEMORIA DE ACABADOS TORRES A Y B

KITCHENETE

- Piso / contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Tablero: Piedra natural o similar.
- Zócalo de Tablero: Cerámico blanco entre mueble alto y bajo.
- Pared: Solaqueada, empastada y pintada.
- Cielo raso: Tarrajado, empastado y pintado.
- Comunicaciones: Intercomunicador (incluye aparato)
- Muebles: Mueble bajo interior y exterior de melamine color blanco mate con tiradores
Mueble alto interior y exterior de melamine color blanco mate con tiradores
- Grifería: Monocomando.
- Lavadero: Para empotrar de acero inoxidable.
- Conexiones: Punto de gas para encimera.
- Equipamiento: Las cocinas vendrán equipadas con una cocina encimera a gas de 4 hornillas, una campana extractora y un horno

BAÑO PRINCIPAL

- Piso / contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Cerámico o similar donde corresponda / Solaqueada, empastada y pintada según corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y vanitorio o similar.
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.

BAÑO SECUNDARIO

- Piso / contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared: Cerámico o similar donde corresponda / Solaqueada, empastada y pintada según corresponda.
- Cielo raso: Solaqueado, empastado y pintado.
- Griferías: Monocomando en lavatorio y ducha.
- Sanitarios: Inodoro One Piece y vanitorio o vanitorio.
- Conexiones: Puntos de agua fría y caliente en lavatorio y ducha.
- Puerta: Contraplacada con MDF pintada, con cerradura Geo o similar.

BALCONES (donde corresponda)

- Piso y contrazócalo: Gres porcelánico o similar.
- Pared y cielo raso: Solaqueado, empastados y pintados.
- Barandas: Muro con vidrio templado y pasamanos metálico según diseño.

NOTAS IMPORTANTES:

Los acabados consignados en la presente Memoria, podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuanto a formato, marca, color, procedencia y/o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida o según las especificaciones técnicas que algún ente regulador disponga para la ejecución del proyecto.

1. Este cuadro de acabados va relacionado directamente con el plano de la minuta.
2. Los puntos de luz en departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
3. Las áreas comunes si incluyen luminarias.
4. La edificación podrá contar con instalaciones y/o construcciones no estructurales en material constructivo Drywall o Superboard en el interior de los departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del Edificio.
5. Los materiales podrán cambiarse sin previo aviso por otros similares ajustándose a las condiciones del mercado.
6. Cerámicos, gres porcelánicos, porcelanatos, piedra natural y aparatos sanitarios pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.
7. El(los) comprador(es) reconoce(n) que el vendedor podrá modificar el presente cuadro de acabados por razones de mercado, comerciales o de reglamentación. En ese sentido, el(los) comprador(es) reconoce(n) que la información y publicidad que el vendedor haya proporcionado sobre el departamento piloto y el presente anexo es referencial y está sujeta a variaciones. El(los) comprador(es) consiente(n) expresamente lo aquí indicado.
8. Los depósitos podrían presentar tuberías adosadas o colgadas de agua contra incendios y/o sanitarias en el interior. Tener en cuenta que estas obedecen al Reglamento Nacional de Edificaciones.
9. Los departamentos que tienen lavandería tipo closet, necesariamente deben tener terma de Tipo A, que no necesita ducto de ventilación.
10. En función a las disposiciones normativas que el ente regulador señale para el uso de gas canalizado, los compradores declaran conocer y aceptar que los departamentos y/o demás áreas comunes del Edificio, podrán contar con ventilación cruzada, lo que implicará la instalación de rejillas altas y bajas en algún vano de ventana, puerta o celosía en algún marco de ventana, a efectos de cumplir con las especificaciones técnicas que indique el ente regulador para estos efectos.
11. El espacio asignado para la instalación de la refrigeradora tendrá las siguientes características:
 - a) Departamento de 1 y 2 dormitorios: 0.80 cms de ancho, en referencia para refrigeradoras de 350 litros, cuyas medidas aproximadas son de 0.70x0.70 y 1.67 cms de altura.
 - b) Departamentos de 3 dormitorios: 0.83 cms de ancho, en referencia para refrigeradoras de 500 litros, cuyas medidas aproximadas son de 0.77x0.79 y 1.76 cms de altura.